

단국대학교(천안) 창업보육센터 '창조플러스존' 입주기업 모집 공고

(입주 위치 '산학협력관' 변경)

단국대학교 생명공학창업보육센터(창조플러스존)에서는 성장과 발전을 함께 도모할 (예비)창업기업을 발굴 및 육성하기 위해 신규 입주기업을 다음과 같이 모집하오니 많은 참여바랍니다.

1. 모집대상 및 입주 신청자격 ※ 입주모집 공지 링크 : <https://dku.kr/su/e9biYfg>

- 창업 7년 이내의 중소기업을 영위하는자 또는 예비창업자
- 산학협력을 통해 성장 가능성이 높은 기업
- 기업부설연구소 또는 연구개발전담부서(지사)
(단, 단국대의 시설을 활용하거나 공동연구 개발을 위함이 증명되어야 하며 본사는 정부 및 지자체가 지원하는 공간에 입주하지 않아야 함)
- 우대사항
 - ① 창업 3년 이내 기업
 - ② 생명공학분야
 - ③ 교내 창업(예정)기업(교수·연구원·학생)
 - ④ 정부 및 지자체 지원사업 선정자(기업)
- 신청 제외 대상
 - ① 창업지원 제외 업종 운영 기업(일반유희주점업, 무도유희주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업)
 - ② 소음, 진동, 악취 등 대학의 기능을 저해하는 공해 유발 업종
 - ③ 세금체납 및 금융기관 신용불량 거래자
 - ④ 도·소매 업종만 영위할 기업

※ 신청자 허용 업종 판단기준 : 신청자는 사업계획서에 입주공간 활용 계획을 작성해야 하며, 이를 관리·운영기관(심사)이 종합하여 판단함

2. 입주공간 및 입주(예상)시기

- 입주위치 : 단국대학교 천안캠퍼스 산학협력관 내 창업보육센터(창조+존, 2 ~ 5층)
<https://naver.me/5izr8HW> (센터 위치 변경 건 확인 필수)
- 입주공간 : 단독실 4개실, 공동보육실* 1개실
* 1실(23.8㎡) 다수기업의 전용 데스크형으로 운영(1실당 4개사 입주, 책상Set 제공)
- 입주시기 : 2025.06.01
 - 발표심사 후 심사 결과를 토대로 기업별 순위 결정(불합격의 경우 순위 배정 없음)
 - 기업별 순위에 따라 센터와 협의 후 입주(협의사항 : 입주시기, 입주공간 등)

◦ 입주면적

구분	입주 가능 면적	
2층 (1개실, 공동실 1개)	단독실	89㎡(26평) 1개실
	공동실	23.8㎡(7평) 내 1개실(창업자 4명 공동 사용)
3층 (1개실)	단독실	47.5㎡(14평) 1개실
5층 (2개실)	단독실	47.5㎡(14평) 2개실

- 전기 개별 검침이 불가한 입주실은 별도의 사용량 청구에 의거 납부
- 상하수도 미설치 입주실이 있을 수 있음(입주 후 입주자 부담으로 설치 가능)
- 필요 면적에 따라 2개실 이상 신청할 수 있음

◦ 센터 상황에 따라 입주공간 및 입주시기는 변동될 수 있음

3. 창업보육료(계약면적 기준)

보증금	창업보육료(임대료)	관리비	공과금	비고
없음 (이행지급보증보험)	월 8,080원(㎡) (VAT 포함)	없음	수도, 전기 실비	분기납(선납) (또는 연납)

- 무인경비시스템 무료
- 전기 개별 검침이 불가한 입주실은 별도의 사용량 청구에 의거 납부
- 상하수도가 기 설치된 입주실 및 기업이 개별 설치하는 경우 실비 납부

4. 입주 준수사항

- 보험가입 의무 : 이행지급보증보험(보증금 대체), 화재보험
- 기부금제 운영 : 동반성장을 위한 성과공유제의 기부제 운영

5. 주요 일정

- 서류접수 : 2025.05.13.(화) 23:59까지 / 이메일 접수
- 서류심사 : 2025.05.15.(목) / *서류심사 완료 후 합격 여부 개별통보
- 발표심사 : 2025.05.19.(월) 오후 / *발표심사 완료 후 합격 여부 개별통보
- 최종 합격자 발표 : 2025.05.21.(수) 예정
- 심사 및 결과 발표 일정은 센터 내부 사정에 따라 변동될 수 있음

6. 평가 방법 및 항목

- (1차 서류심사)
 - 입주요건 적합성, 지원자의 역량 등 평가 기준에 적합한지 여부를 서면 심사하며, 발표 심사 대상 여부를 판단

구분	평가항목
입주요건 적합성	세금체납, 채무불이행, 휴/폐업 여부, 제한업종 영위,
사업계획의 적정성	사업계획서의 충실성 및 성실성, 창업동기 및 문제해결방안의 타당성, 추진계획의 구체성 및 실현가능성

보유기술의 우수성	보유기술 수준 및 차별성, 개발기술의 사업화 및 사업성, 기술확보실적(지재권/기술검증 등)
단국대 BI의 입주적합성	BI지원업종과 사업아이템의 연관성, 입주필요성, 산학협력을 통한 성장가능성

◦ (2차 발표심사)

- 사업계획서 발표(대표자), 20분 진행(8분 발표/12분 질의응답)

구분	평가항목
창업자	창업자 역량(전공, 경력, 네트워크, 기술개발역량 등)
사업성	시장 규모 및 경쟁력, 판로확보 및 매출발생, 투자유치 및 사업파트너 확보
성장성	스케일업 전략 및 성장 지속성, 수익성 및 사회적 파급성, 일자리창출 등 사회적 가치실현 추구
가점	교내 창업기업(자회사, 교수, 학생), 정부·지자체 창업지원사업 선정

7. 입주절차

- 서류심사 요건충족 및 60점 이상자 발표 심사(PT발표 및 인터뷰) : 개별 통보
- 단국 창업 스카우터를 통한 신청시 요건충족자 패스트트랙제 운영
- 센터 입주에 적합한 업체가 없을 경우에는 선정 하지 않을 수 있음
- 입주실은 심사점수 순으로 배정

8. 계약기간

- 최초 계약 3년(창업기업의 입주 안정성을 지원)
- 입주 3년간 매년 사업진행도 점검 실시(60점 미만시 입주 제한 있을 수 있음)
- 입주 3년 이후 매년 연장심사를 통하여 추가계약 가능

9. 창업지원 서비스

- 창업인프라 구축 : 초기 창업자를 위한 인적·물적 인프라 구축
 - 산학협력관 내 창업보육센터 위치(산학협력단·공동기기센터 등 기업지원부서 상주)
- 단국대학교 산학협력 연계(학생&기업, 단국인&기업, 교원 자문, R&D, 기술이전 등)
- 투자유치 프로그램 노하우를 통한 역량강화 및 투자자 자금조달 등 연계
 - 사례: (주)진시스템(IP0 '21.5), (주)젠바디·(주)뉴로비스·(주)이지다이하텍 시리즈B 투자유치
- 창업보육프로그램 창UP3 운영

Action 01 사업가치UP	Action 02 산학협력UP	Action 03 네트워킹UP
1. 스타트업; 사업/기술 강화 · 타당성 - BM/PSST - 현장검증 - 자금확보 2. 투자유치UP; 투자대비/별류에드 · 투자기초 - IR피치덱 - 컨설팅 - 데모데이 · 실전투자 - 별류에이션 - 단비 멘토단 3. 마케팅UP; 브랜드가치 · 브랜드인식 - 진단/방향 - 브랜드액션	1. 교수&기업 · 교수와 기업 수요 매칭 - 기술파트너제 2. 학생&기업 · 재학생 x 기업 단국산학아카데미 3. 단국인&기업 · 2만 7천명과 단국블랙프라이데이	1. 인문기술 융합 생킹데이 · 인문학 강연 + 식사 + 토론 + 교류 2. 비즈라운지 · 멘토-기업간·기관간 교류 3. 지역 혁신주체와의 네트워크 · 단국축전BI, 천안시BI, 청경센터, 경진원 등
수요형 사업확플랫폼 경영, 제품화, 마케팅	대학 내부 사업연계 기술이전 사업화	특화역량BI육성사업 지역BI컨소시엄형 지원

※ 상기 프로그램은 2025년 사업계획에 따라 달라질 수 있음

10. 제출 서류 및 접수처

- 제출방법 : 이메일 접수(biobi@dankook.ac.kr)
- 제출서류

기본서류	추가서류(해당 시)
<ul style="list-style-type: none"> ① 입주신청서(양식 별첨) ② 발표자료(PPT/PDF파일, 양식 별첨 또는 자유양식) ③ 개인정보 수집·이용 동의서 ④ 대표자 주민등록등본 	<ul style="list-style-type: none"> ⑤ 사업자 등록증 사본 ⑥ 법인등기부 등본 ⑦ 국세 및 지방세 납부 확인서(기업/개인) 1부 ⑧ 기업 경영성과(매출, 고용, 자금, 지재권, 인증서(연구소 등) 등) ⑨ 산학협력과제 수행 희망서(양식 별첨) ⑩ (가점) 교내창업기업(자회사, 교수, 학생), 정부·지자체 창업지원사업 선정 및 추천 증빙서류

- * 제출된 서류는 반환하지 않으며 향후 서류 보완 요청시 추가 서류 요청 가능성 있음
 - * 입주 신청서 1페이지 신청인(대표) 서명 또는 날인을 반드시 포함할 것
 - * 입주신청서 허위 기재 사실 발견 시 평가심사 대상 제외, 입주 계약체결 취소 등의 조치를 취할 수 있음
 - * 접수 기간 내 제출서류 제출하지 아니하였거나 제출양식을 준수하지 않은 경우 등은 제외될 수 있음
 - * 평가 결과는 신청자에게 이메일 통보
- 문 의 처 : 창업보육센터 행정실 041)550-1891 ~ 2
 - 입주모집 공지 링크 : <https://dku.kr/su/e9biYfg>

2025. 4. 10.

단국대학교 생명공학창업보육센터장