



### 3. 입주공간 및 입주(예상)시기

- 입주위치 : 단국대학교 천안캠퍼스 창업보육센터
- 입주공간 : 50㎡(15평) 1개실, 99㎡(30평) 1개실, 공동보육실\* 2개실  
\* 1실 다수기업의 전용 데스크형으로 운영(1실당 4개사 입주, 책상Set 제공)
- 입주시기 : 2022년 10월 중 입주
- 심사표 의거 합격자 선발(60점 이상)

### 4. 입주조건(계약면적 적용)

구분	보증금	창업보육료(임대료)	관리비	공과금	비고
단독실	없음 (이행지급보증보험)	월 7,350원(㎡)	-	수도,전기 실비 (냉난방비 별도)	VAT 별도 분기납
공동보육실	없음 (이행지급보증보험)	월 150,000원(월)	-	-	VAT 별도 연납

※ 무인경비시스템(캡스) 무료, 인터넷전용선 사용료 무료

### 5. 입주 준수사항

- 입주계약 후 1개월 이내에 사업자주소 변경(본사입주 원칙)
- 보험가입 의무 : 이행지급보증보험(보증금 대체), 화재보험
- 성공기부금제 운영 : 동반성장을 위한 성과공유제의 기부제 운영

### 6. 계약기간

- 최초 계약 3년(창업기업의 입주 안정성을 지원)
- 3년간 사업진행도 점검 실시(60점 미만시 입주 제한 있을 수 있음)
- 4년차 부터 매년 연장심사를 통하여 입주계약 갱신, 최대 5년 입주

### 7. 추진일정

- 서류접수 : 2022. 10. 03.(월) 오후 11시 59분까지
- 서류심사 : 2022. 10. 06.(목) 진행예정, 결과개별통보
- 발표심사 : 2022. 10. 12.(수) 진행예정  
\* 심사 일정은 센터 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

### 8. 입주절차

- 서류심사 요건충족 및 60점이상자 발표 심사(PT발표 및 인터뷰) : 개별 통보
- 발표심사는 코로나19 예방을 위하여 변경될 수 있음(동영상발표, 유선 인터뷰 등)
- 단국 창업 스카우터를 통한 신청시 요건충족자 패스트트랙제 운영
- 센터 입주에 적합한 업체가 없을 경우에는 선정 하지 않을 수 있음
- 입주실은 심사점수 순으로 배정(입주 일정 사전 조율)

## 9. 평가항목

- (1차 서류심사)

구분	평가항목
입주요건 적합성	세금체납, 채무불이행, 휴/폐업 여부, 제한업종 영위,
사업계획의 적정성	사업계획서의 충실성 및 성실성, 창업동기 및 문제해결방안의 타당성, 추진계획의 구체성 및 실현가능성
보유기술의 우수성	보유기술 수준 및 차별성, 개발기술의 사업화 및 사업성, 기술확보실적(지재권/기술검증 등)
단국대 BI의 입주적합성	BI지원업종과 사업아이템의 연관성, 입주필요성, 산학협력을 통한 성장가능성

- (2차 발표심사)

구분	평가항목
창업자	창업자 역량(전공, 경력, 네트워크, 기술개발역량 등)
사업성	시장 규모 및 경쟁력, 판로확보 및 매출발생, 투자유치 및 사업파트너 확보
성장성	스케일업 전략 및 성장 지속성, 수익성 및 사회적 파급성, 일자리창출 등 사회적 가치실현 추구
가점	교내 창업기업(자회사, 교수, 학생), 정부·지자체 창업지원사업 선정

## 10. 제출서류

기본서류	추가서류(해당 시)
① 입주신청서(양식 별첨) ② 발표자료(신청서 보완용) (자유양식, PPT/PDF파일) ③ 개인정보 수집·이용 동의서 ④ 대표자 주민등록등본	⑤ 사업자 등록증 사본 ⑥ 법인등기부 등본 ⑦ 국세 및 지방세 납부 확인서(기업/개인) 1부 ⑧ 기업 경영성과(매출, 고용, 자금, 지재권, 인증 등) ⑨ 산학협력과제 수행 희망서(양식 별첨) ⑩ (가점) 교내 창업기업(자회사, 교수, 학생) 확인서 정부·지자체 창업지원사업 선정 및 추천 증빙서류

\* 제출된 서류는 반환하지 않음

## 11. 서류접수 및 문의처

- 제출방법 : 이메일 접수(biobi@dankook.ac.kr)
- 문의처 : 창업보육센터 행정실 041)550-1891 ~ 2

2022. 9. 5.

**단국대학교 생명공학창업보육센터장**