



# 창업보육센터 입주가이드북



# 단국대학교 창업보육센터 입주를 환영합니다 성공적인 파트너가 되겠습니다

— 센터명 : 단국대학교 생명공학창업보육센터

— 위치 : 충청남도 천안시 동남구 단대로 119

— 건물면적 : 926.30㎡, 연면적 : 2,751.73㎡

— 규모 : 지하 1층, 지상 3층

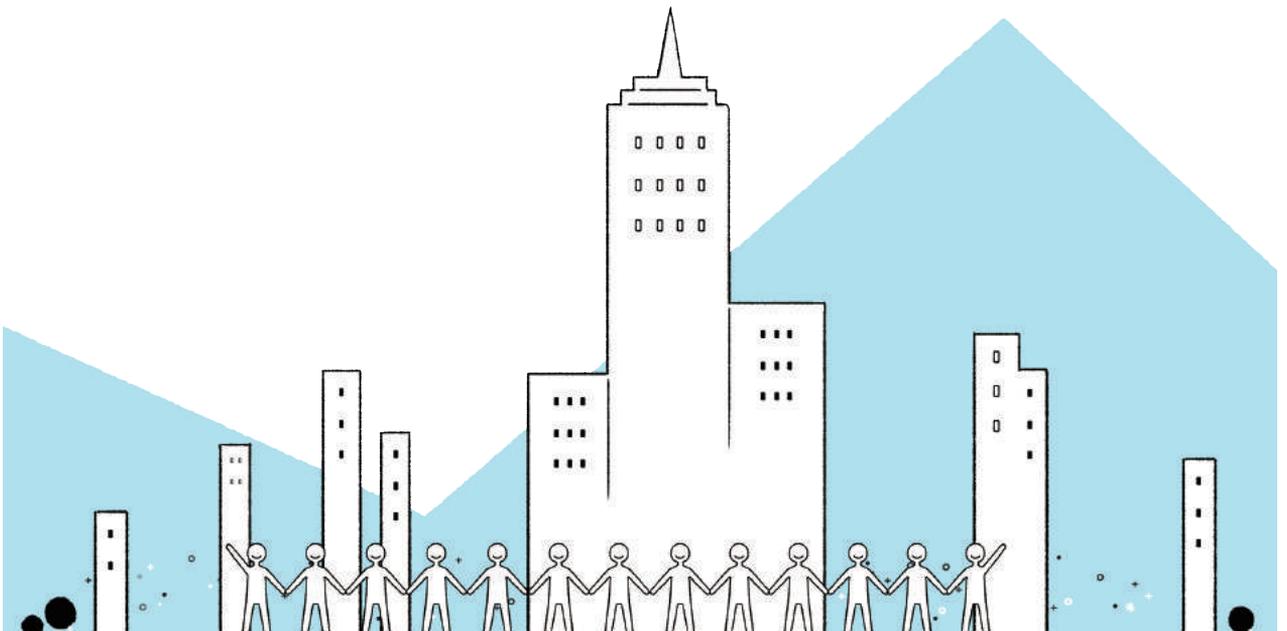
— 개소일 : 2001. 5. 11 (중소기업청 2000. 4. 29 지정)



# CONTENTS

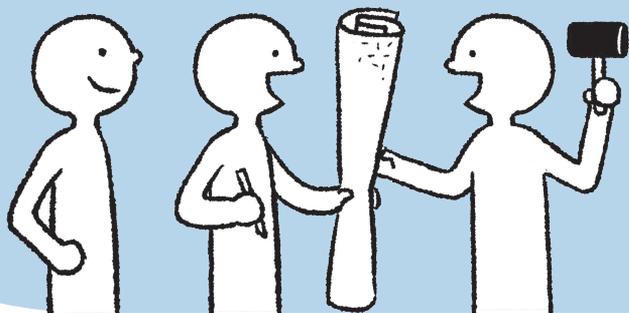
---

입주신청	04
입주계약	07
시설안내	10
연장 및 졸업	16
창업지원프로그램	19
유관기관	22



# I. 입주신청

- 입주대상 및 자격
- 입주기간
- 입주형태
- 입주혜택 및 장점
- 입주절차
- 입주심사
- 신청서류



## 입주대상 및 자격

- 생명공학 관련 신기술 사업분야 및 기술 집약형 업종의 창업분야
- 예비창업자(6개월 이내 창업가능한 자) 및 초기 창업기업
- 대학과의 산학협력을 통한 성장가능성이 높은 기업

※ 신청제외 : 소음·진동·폐수 등 공해 유발업체, 금융기관으로부터 불량 거래자로 규제중인 자

## 입주기간

- 기본 6개월 이상 5년 미만(매년 평가 후 재 계약)  
단, 장기보육이 필요하다고 판단되는 입주기업의 경우 평가 후 연장검토

## 입주형태

- 창업기업 사업 활동을 위한 보육실로 주 사업장이 센터에 소재하여야 함

## 입주혜택 및 장점

### 생명공학특성화 대학

첨단과학·공학·생명자원과학·  
의과·약대·치과대학

### 창업인프라 구축

초기 창업자를 위한 인적·  
물적 인프라 구축

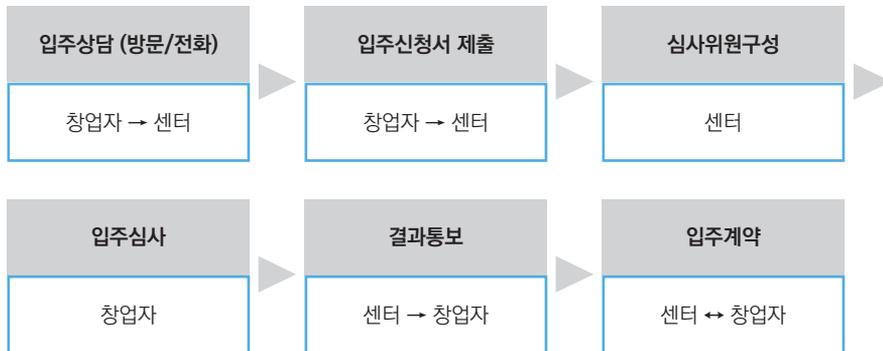
### 단계별 창업지원시스템

창업, 경영, 기술, 자금,  
마케팅, 디자인, 정보화 지원

### 유기적인 산학협력

대학 공동기기, 산학공동  
연구개발, 정부지원과제

## 입주절차



## 입주심사

창업자 (25)	창업자의 자질 / 기술인지도 / 사업계획의 적정성 / 경영자적 자질능력 / 자금력
기술성 (35)	기술개발추진도 / 보유기술수준·독창성 / 참여인력 기술수준 / 대외인증여부
사업성 (30)	국내외 시장규모 / 경쟁업체·경쟁업자 / 판매계획·전망 / 투자자금 규모의 적정성
사업준비 (10)	시제품 제작정도 / 판로확보 및 매출발생
가 점	정부창업과제 선정자

## 신청서류

- 제출서류 : 입주신청서(사업계획서) / 사업자등록증 / 주민등록 등·초본

※ 수시접수, 입주대기제 실시

- 교부 및 접수처 : <http://iacf.dankook.ac.kr> 창업보육센터-입주안내

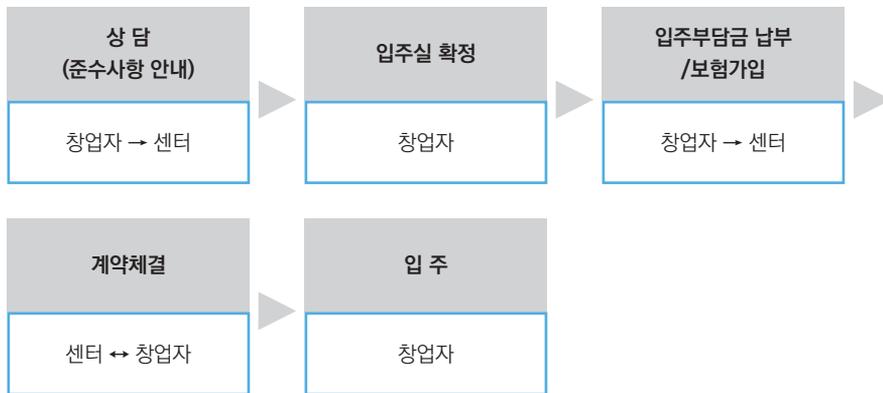
biobi@dankook.ac.kr / TEL. 041-550-1892~3

## II. 입주계약

- 입주계약절차
- 입주자부담
- 성공부담금
- 입주부담금 입금계좌번호
- 입주 준수사항



## 입주계약절차



## 입주자 부담

- 입주보증보험 : 이행(지급)보증보험증권 가입
- 창업보육료(부가세 미포함)
  - 입주 1년차 : 4,000원/㎡당 × 입주면적 × 12월
  - 입주 2년차 : 5,000원/㎡당 × 입주면적 × 12월
  - 입주 3년차 이상 : 7,000원/㎡당 × 입주면적 × 12월※ 계약기간(12개월)의 창업보육료는 선납임
- 전기수도사용료
  - 분기별(3월, 6월, 9월, 12월) 검침 후 익월 15일 센터에서 고지
  - 익월 25일까지 납부, 미납 시 5%의 연체료를 부과함

## 성공부담금

- 최초 법인설립 당시 출자한 자본금 5%에 대한 주식을 입주계약 시 기부
  - 센터에 입주하여 발생한 연간 매출액(연말 재무제표 기준) 1억원 이상부터 0.5%의 현금으로 최고 1,000만원까지로 함
- ※ 입주자 부담금 및 성공부담금은 센터 규정 및 계약서 제·개정에 의해 변동될 수 있음

## 입주부담금 입금계좌번호

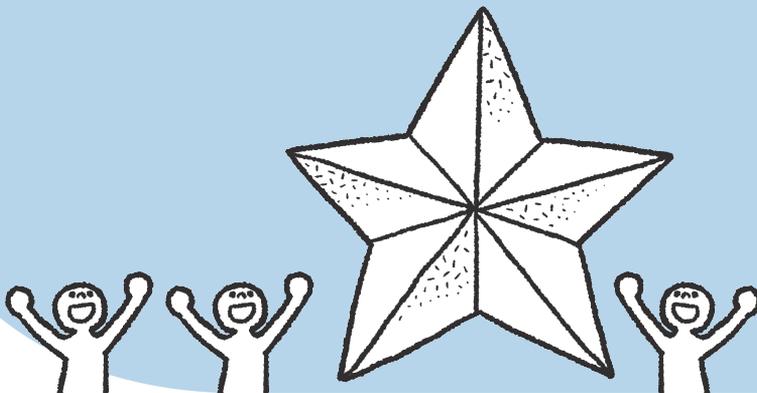
구분	납부기한	입금계좌번호		
		은행명	계좌번호	예금주명
창업보육료	입주 시	농협	355-0016-9295-33	단국대학교 산학협력단
성공기부금	입주 시	농협	355-0018-1683-73	단국대학교 산학협력단
전기·수도요금	분기별	우리은행	1005-281-058883	단국대학교

## 입주 준수사항

- 보험가입 의무 : 입주자는 안전사고 등에 대비하기 위하여 입주일 이전까지 화재보험에 가입 하여야 함 (입주계약서 제 7조)  
※ 가입범위 : 공간, 집기비품, 기계기구 등 기업이 보장받을 범위
- 입주예정자는 입주승인을 통지 받은날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 함 (규정 17조)
- 창업교육 의무 : 센터 및 지정기관을 통하여 창업교육을 이수하여야 함(교육비 보조)  
※ 입주계약관련 사항은 센터규정 및 계약서 제·개정에 의해 변동될 수 있음

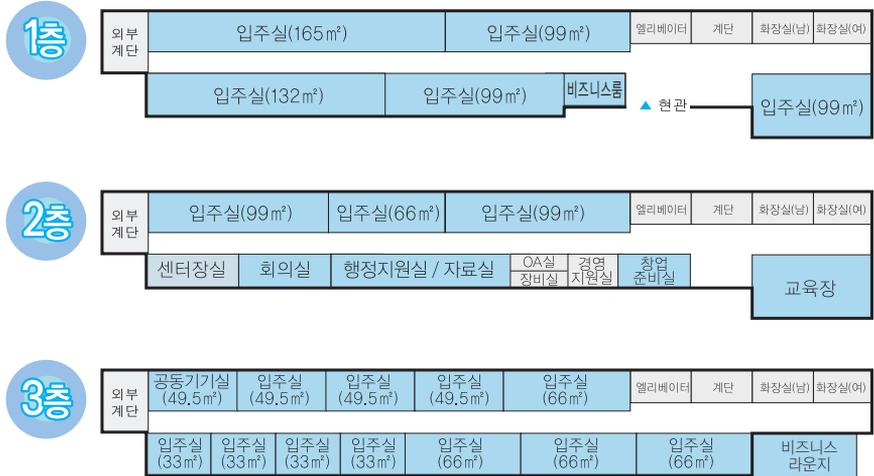
## Ⅲ. 시설안내

- 센터 시설 및 장비 이용 안내
- 기타시설 사용 안내
- 캠퍼스맵
- 편의시설
- 센터 연락처



# 센터 시설 및 장비 이용 안내

## 센터평면도



## 센터장비현황

장비명	영문명	용도
고압멸균기	(Autoclave)	고압멸균기
클린벤치	(Clean Bench)	무균 상태의 작업공간
배양기	(Incubator)	세균배양
초저온 냉동고	(Deep Freezer)	냉동보관(-70℃)
냉동고	(Freezer)	냉동보관(-70℃)
초순수증류제조장치	(Ultra-pure water plant)	물정제
원심분리기	(Centrifuge)	물질분리
유전자증폭기	(DHPLC)	유전자 진단·분석
동결건조기	(Freeze Dryer)	시제품동결건조
역상현미경	(Inverted Microscope)	세포관찰
얼음제조기	(Ice Maker)	얼음제조
CO <sub>2</sub> 배양기	(CO <sub>2</sub> Incubator)	미생물 및 세포배양

## 공용시설 및 기기 사용안내

- 공동시설 : 비즈니스룸, 경영기술지원실, 교육장, 공동기기실
- 공용 OA 기기 : 복사기, 팩스, 컬러프린터, 스캐너, 링제분기, 코팅기, 문서세단기
- 사용방법 : 센터 사용신청 및 사용대장에 기록 후 사용
- 사용 시 주의사항 : 사용 시 고장 및 수리에 대해서는 기업의 책임임



### ◇ 단국대학교 공동기기센터 활용(<http://linc.dankook.ac.kr>)

- 이미징 장비 : 고성능 도립 형광 현미경, 공초점현미경, 이미징 분석 시스템, 영상검사 시스템 등
  - 분석장비 : X선 회절장치, 실시간 유전자분석기, 단백질분석 시스템, 입도분석기, 분광 광도계 등
  - 측정장비 : 비표면적 측정장치, 마이크로비커스경도계, 제타전위측정기, 수정 진동자 미세저울 등
  - 제조·가공장비 : 튜브 전기로, 자동화 진동 마이크로톰, 동결건조기, 초고속유세포자동분리기 등
- \* 별도의 장비사용 수수료가 발생할 수 있음



전위차자동적정기



고성능 액체 크로마토그래피



마이크로비커스 경도계



주사전자 현미경



극미세표면 압침기



자외선 / 가시광선 분광기



원자흡광분광광도계



3D 프린터

## 기타시설 사용 안내

### 인터넷 사용

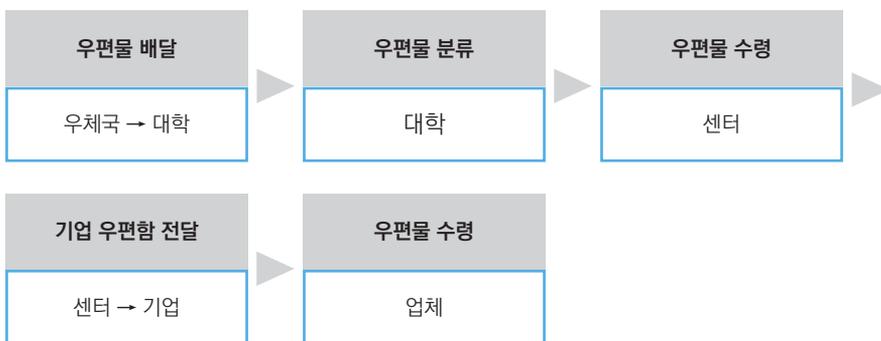
- 대학 공동라인 사용으로 무료임. 대학 입시 및 수강신청기간 등으로 속도가 늦을 수 있으므로 사업에 차질이 발생할 수 있는 업종인 경우 별도로 인터넷 가입을 권장함
- 고정IP 부여 및 자동IP 사용

### 냉난방기기 사용

- 개별 냉난방 완비·사용량 검침 및 전기사용료 납부
- A/S 연락처 : 삼성디지털시스템 (041-575-6050, 571-6633)  
삼성서비스센터 (1588-3366)

### 우편함 사용

- 위치 : 창업보육센터 2층 복도
- 업체별 독립 우편함 부여
- 우편물 수령 절차도



- 우편물 수령 시 주의사항
  - 1) 정확한 우편 및 등기 수령을 위하여 업체 임직원 현황을 센터에 제출
  - 2) 센터는 1일 1회 우편물을 수령하고 있음. 긴급한 문서인 경우 대학 우편물 관리실에서 직접 수령 바람  
(TEL. 041-550-1118, 위치 : 학생회관)

### 주차권 발급

- 창업보육센터 : 행정실로 차량번호등록 요청
- 대학주차 방문등록(신관 주차관리실 학생회관 314호, 041-522-7013)

## 입주실 사용시 주의사항

- 입주실 및 개별 소유물은 입주자의 책임하에 청소 실시
- 입주실 내부의 칸막이 및 기타 시설물을 설치하거나 변경할 수 없음
  - 1) 설치 및 변경 시 : 졸업 또는 퇴거 시 입주자의 부담으로 입주실 원상 회복하여야 함
- 입주자는 자물쇠 장치를 임의로 교체할 수 없음
  - 1) 센터는 센터내의 보안, 위생, 방범, 방화 또는 방재 등 관리상 필요한 경우에 입주자의 작업장내에 출입 할 수 있음
  - 2) 교체 및 변경 시 : 졸업 또는 퇴거 시 입주자의 부담으로 입주실 원상 회복하여야 함
- 공중시설물의 합리적 관리에 방해가 될 만한 간판, 광고물설치·게시 또는 이를 방지하는 행위 금지
- 통념적 관상어 이외의 동물을 사육하는 행위 등 금지

## 캠퍼스맵



- |               |                  |                    |            |
|---------------|------------------|--------------------|------------|
| 1 진입로         | 9 설립자상(법정 장형 선생) | 17 제 2과학관          | 25 테니스장    |
| 2 산학협력관       | 10 예술관A·B·C·D동   | 18 설립자상(혜당 조희재 여사) | 26 의학관     |
| 3 생활관(단우홀)    | 11 사회과학관         | 19 학생회관            | 27 단국대학교병원 |
| 4 공공기숙사(봉사관)  | 12 대운동장          | 20 생명자원과학관         | 28 창업보육센터  |
| 5 생활관(학사재)    | 13 시계탑공원         | 21 실험연구동           | 29 주차장     |
| 6 체육관         | 14 곰상            | 22 제 3과학관          | 30 천호지     |
| 7 울곡기념도서관     | 15 야외공연장         | 23 치의학관·치과대학병원     |            |
| 8 인문과학관(대학본부) | 16 제 1과학관        | 24 약학관             |            |

## 편의시설

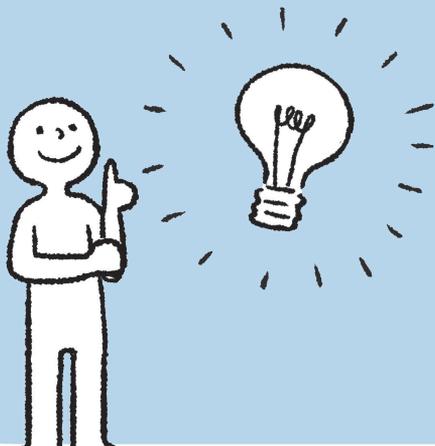
- 복 사 점
  - 학생회관 555-2130
- 식 당
  - 교직원식당 522-5320
  - 교우들식당 522-6982
  - 단우홀식당 522-6982
  - 학생식당 522-5320
  - 신세계푸드 522-5320
- 생활매장
  - 서점 & 문구점 567-6782
  - 사 진 관 900-0115
  - 생 활 매 장 563-1584
  - 안 경 점 561-2221
  - 미 용 실 572-3737
  - 화 방 563-6919
- 은 행
  - 우리은행(도서관) 562-3131
- 우 체 국
  - 학생회관 550-1123~1125

## 센터 연락처 (<http://iacf.dankook.ac.kr> / 창업보육센터)

직 위	전화번호(041)	팩스번호	E-mail 및 주소
센터장	550-1890	559-7958	biobi@dankook.ac.kr 31116 충남 천안시 동남구 단대로 119
전문매니저	550-1891~6		

## IV.연장 및 졸업

- 입주 연장신청 및 절차
- 졸업신청 및 절차
- 퇴거



## 입주 연장신청 및 절차

### ■ 연장절차

- 입주기간을 1년 이내의 범위에서 1회씩 연장가능



### ■ 연장심사

<b>창업아이템 진행도(20)</b>	사업계획대비 실적 / 경영자 자질 / 환경적응능력 / 조직체계의 안정성
<b>사업추진실적(22)</b>	R&D 투자실적 / 지적재산권실적 / 주력제품개발 성과 / 혁신형 기업인증여부
<b>기업운영 및 재무현황(28)</b>	매출액·자본금 증가 / 자금조달능력 / 투자 및 정책자금 유치실적
<b>영업 및 마케팅(20)</b>	고객·시장분석정확성 / 제품·시스템인증실적 / 마케팅전략 / 홍보실적
<b>향후추진계획(10)</b>	계획의 현실성·단계별 추진전략 / 센터업무협조 및 성공부담금기부 등
<b>가점(10)</b>	창업보육센터 활용정도(활용실적·기대효과) / 창업보육기업으로서 적정성여부

### ■ 신청서류 : 입주연장신청서 1부, 법인등기부등본(주주명부 포함) 1부

- 실적자료(해당자) : 사업계획대비 추진실적, 재무제표, 조직도·종업원 명단, 산업재산권, 마케팅, 시제품개발·상품화, 투자유치·각종 자금유치실적 등

## 졸업신청 및 절차

### ■ 졸업절차



### ■ 신청서류 : 졸업신청서

### ■ 졸업 시 준수사항

- 센터 정산 및 입주실 원형복구하여야 함
- 반납 : 센터에서 대여해준 집기 및 장비, 입주실 Key, 우편함 열쇠 등 센터로 반납

### ■ 사후관리

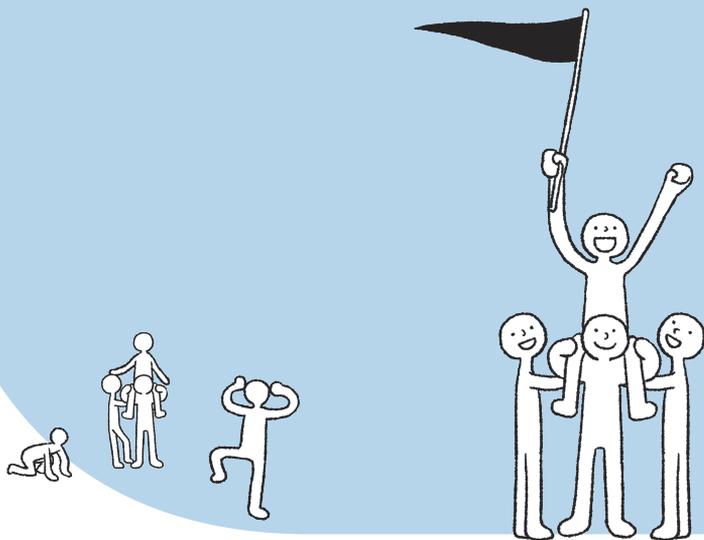
- 졸업기업은 3년간 사업의 모니터링 및 계속 여부관리가 필요(중소기업청 지침)  
또한 지속적인 산학협력 연계 및 창업정보 등 창업서비스를 지원함

## 퇴거

- 입주계약기간 만료일 이전이라도 규정 제 33조, 계약서 제 25조에 해당하는 경우 계약을 해지하고 퇴거시킬 수 있음
- 퇴거하는 경우 미납된 부담금·관리비, 입주실 원형복구에 필요한 경비는 이행(지급)보증보험 증권으로 처리(강제퇴거 포함)

## V. 창업지원프로그램

- DK(단국)입주기업육성사업
- 네트워크형 지원사업(천안비클라우드단사업)



## DK(단국)입주기업육성사업

- 초기 창업기업의 안정적인 경영기반 구축 및 사업화 촉진을 위하여 수요형·상시형으로 지원서비스 제공

성장단계별 지원사업	상시지원사업
<ul style="list-style-type: none"><li>- 입주기업의 성장단계별 프로그램 설계 및 지원</li><li>· 경영 : 경영전략, 국내외 인증지원, 지재권, 컨설팅 등</li><li>· 기술 : 기술개발, 시제품제작, 제품디자인</li><li>· 마케팅 : 국내외 박람회, 시장개척지원, 시장조사, 브랜드(CI, BI), 광고, 온·오프라인 홍보물 등</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 입주기업 모니터링 및 상담으로 애로 사항 해결 지원</li><li>· 멘토링</li><li>· 분야별 맞춤형 컨설팅</li><li>· 인문·기술 융합포럼 「Thinking-Day」</li></ul>

## 네트워크형 지원사업 (천안비클라우드단사업)

- 사업단명 : 천안비클라우드단\*
  - \* 천안비클라우드단은 중소기업청 선정 BI(Business Incubator, 창업보육센터)로 단국대학교·백석문화대학교·상명대학교의 자원을 집적화하여 창업기업을 육성하는 기관임
- 운영목적 : 3개 대학(단국대학교, 백석문화대학교, 상명대학교)의 특성화 자원을 모아서 창업지원 플랫폼을 구축·운영으로 입주기업의 업종별 상호 교차지원 및 양질의 창업보육 서비스를 제공
- 운영기관 : 단국대학교(주관대학), 백석문화대학교·상명대학교(참여대학)

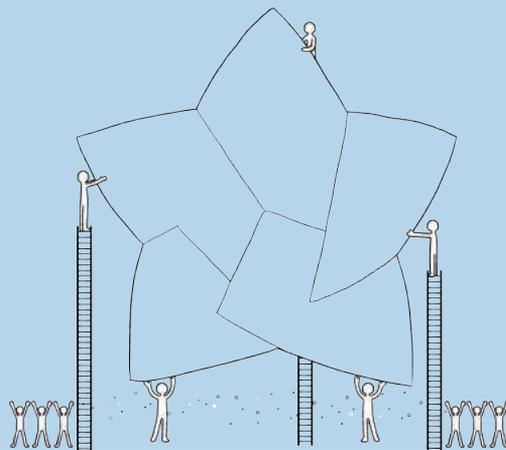
■ 창업지원서비스(사업화지원플랫폼 구축·운영)

구분	(1차)사업화기반 플랫폼	(2차)+ 해외마케팅 강화사업	(3차)+ 투자유치 강화사업	
공동형	사전진단 : 기업별 사전진단 및 지원프로그램 설계			
	① BM링	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해외마케팅 플랫폼 구축</li> <li>• 해외법률단 구축</li> <li>• 글로벌 역량진단 및 컨설팅</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 투자교육</li> <li>• 투자 플랫폼 구축</li> <li>• 투자, 법률멘토단 구축</li> </ul>	
	② 사업계획서			
③ 필드리서치				
분담/ 공유형	④-1 상명대 시작품 제작		제품 카테고리화, 해외공동마케팅	기업맞춤 투자기관 연계
	④-2 단국대 제품인증·평가		해외 진출지원사업	IPO 준비지원
	④-3 백석문화대 자금유치		마케팅교육 및 해외법률서비스	투자 IR운영
개별형 +옵션	<b>기술</b> ㉠지재권      ㉢연구용역 ㉡기술자문 등    ㉣외주가공(시금형)	센터별 기업상황별 옵션지원	투자상황별 컨설팅 지원	
	<b>마케팅</b> ㉤마케팅전략·컨설팅    ㉥연구용역 ㉦홍보·프로모션      ㉧통·번역 ㉨전시회 참가    ㉩관세, 해외법률서비스			

※ 창업지원프로그램은 센터예산 및 지원기관 지침에 의해 변경될 수 있음

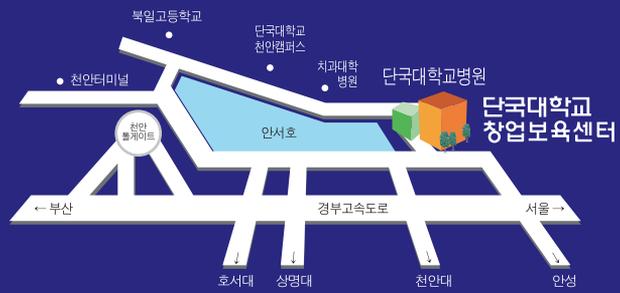
## Ⅵ. 유관기관

구분	기관명	연락처	홈페이지 (http://)	비고(활용분야)
내	중소기업산학협력센터	041-550-1804	<a href="http://iacf.dankook.ac.kr">http://iacf.dankook.ac.kr</a>	기술개발
	기술사업화센터	041-550-1429	<a href="http://iacf.dankook.ac.kr">http://iacf.dankook.ac.kr</a>	기술이전
	취업진로지원센터	041-550-1333	<a href="http://recruit.dankook.ac.kr">recruit.dankook.ac.kr</a>	인력채용
	의학레이저·연구기기연구센터	041-550-1781	<a href="http://www.mdlaser.re.kr">www.mdlaser.re.kr</a>	기술개발
	공동기기센터	041-550-1692	<a href="http://linc.dankook.ac.kr">http://linc.dankook.ac.kr</a>	장비활용
외	중소기업청	1357	<a href="http://www.smba.go.kr">www.smba.go.kr</a> <a href="http://www.bizinfo.go.kr">www.bizinfo.go.kr</a>	종합상담 콜센터
	대전충남지방중소기업청(충남사무소)	041-564-3858	<a href="http://dc.smba.go.kr">dc.smba.go.kr</a>	전 반
	천안시	041-521-5463	<a href="http://www.cheonan.go.kr">www.cheonan.go.kr</a>	기업지원
	충남테크노파크	041-589-0600	<a href="http://www.ctp.or.kr">www.ctp.or.kr</a>	전 반
	기술보증기금 천안지점	041-552-2811	<a href="http://www.kibo.or.kr">www.kibo.or.kr</a>	혁신형인증/자금기술창업지원
	중소기업진흥공단 충남북부지부	041-621-3680	<a href="http://www.sbc.or.kr">www.sbc.or.kr</a>	혁신형인증/자금/중소기업지원
	창업진흥원	042-861-0430	<a href="http://www.kobia.or.kr">www.kobia.or.kr</a>	입주기업지원사업
	충남창조경제혁신센터	041-536-7888	<a href="https://ccei.creativekorea.or.kr/chungnam">https://ccei.creativekorea.or.kr/chungnam</a>	전 반



## 전문기관 POOL

분야	기업명	전화	전문분야
경 영	더비엔아이 www.the-bni.com	02-3476-5500	TRM 및 기술사업화
	한울합동법무사사무소	041-582-4430	법인설립, 등기, 법률
	전략경영기술연구원 www.stemi.re.kr	02-463-5911	TRM, 기술투자평가
	특허법인 다래 http://daraelaw.co.kr	02-3475-7701	기술조사, 지적재산권
	에이스국제특허법률사무소 www.acep.co.kr	02-838-6100	기술조사, 지적재산권
	지도법인 메리트	041-585-1300	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
	ROA CONSULTING www.roaconsulting.co.kr	02-538-1645	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
	K-ICT 창업멘토링센터 http://gomentoring.or.kr	053-759-6380	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
	코러스경영컨설팅(주) www.ichorus.co.kr	041-589-0785	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
경영/기술/ 특허/인증	(주)KSB경영기술연구원 www.ksbssystem.co.kr/	041-584-1199	기술경영, 생산관리, 인증, TRM
	일신경영컨설팅	042-255-3040	경영진단/지도, 재무, 국제인증
	(주)한국품질경영개발원 www.kqmi.co.kr	042-824-4471	국내외 제품 시스템 인증, 경영진단
	산학혁신전략연구소	043-253-7114	경영진단, 마케팅, 인증
	(주)코스텍 www.kostec.org	031-222-4251	기술·검사·시험 국내외인증
시작품 /마케팅	(주)우주씨앤티	053-983-7000	소프트웨어개발
	(주)에너메이드	041-900-3006	자동화 장비 제작
	(주)동양특수	031-356-3001	금형가공 및 압출부품 제작
	엠아이테크놀로지 www.mitechnology.kr	054-456-7891	산업기계 제조
	(주)에스톡스 www.stalks.co.kr	02-585-8505	3D디지털 디자인
	(주)다인커뮤니케이션즈 www.digncom.co.kr	02-557-0516	마케팅, 시장조사 등
	만두커뮤니케이션 www.imandoo.co.kr	02-2088-0485	홈페이지 제작
	프롬디자인 www.fromdesign.co.kr	041-585-1580	산업디자인, 홈페이지, 인쇄매체
	디자인이디엄 www.designidiom.co.kr	031-708-0631	제품디자인, 산업디자인
	FDI디자인연구소 http://fdidesign.co.kr	070-4294-0914	제품디자인
	디자인뱅크	041-579-5620	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	아우라디자인연구소 www.auraid.co.kr	070-7770-2823	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	디자인그룹 불 www.designbbul.com	041-563-7922	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	(주)팝펀미디어 www.popfun.kr	02-547-1452	홍보영상, 온라인영상 콘텐츠 제작
	브랜드트리	02-2265-6940	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	알지비커뮤니케이션 http://rgbcom.co.kr	02-323-2586	디자인, 인쇄, 홍보물 제작



충남 천안시 동남구 단대로 119  
 T. 041-550-1891~6 F. 041-559-7958  
<http://iacf.dankook.ac.kr>