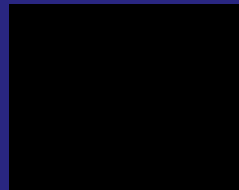


<http://iacf.dankook.ac.kr>



창업보육센터 입주가이드북



단국대학교 창업보육센터 입주를 환영합니다 성공적인 파트너가 되겠습니다

— 센터 명 : 단국대학교 생명공학창업보육센터

— 위 치 : 충청남도 천안시 동남구 단대로 119

— 건물면적 : 926.30㎡, 연면적 : 2,751.73㎡

— 규 모 : 지하 1층, 지상 3층

— 개 소 일 : 2001. 5. 11 (중소기업청 2000. 4. 29 지정)



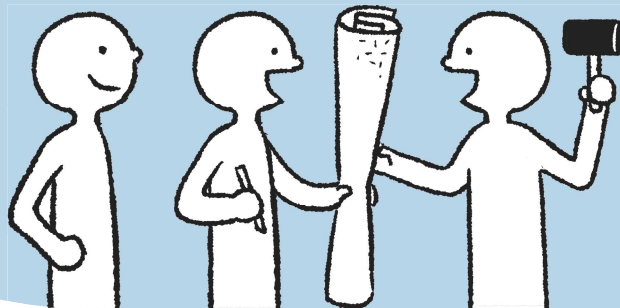
CONTENTS

입주신청	04
입주계약	07
시설안내	10
연장 및 졸업	16
창업지원프로그램	19
유관기관	22



I. 입주신청

- 입주대상 및 자격
- 입주기간
- 입주형태
- 입주혜택 및 장점
- 입주절차
- 입주심사
- 신청서류



입주대상 및 자격

■ 생명공학 관련 신기술 사업분야 및 기술 집약형 업종의 창업분야

■ 예비창업자(6개월 이내 창업가능한 자) 및 초기 창업기업

■ 대학과의 산학협력을 통한 성장가능성이 높은 기업

※ 신청제외 : 소음·진동·폐수 등 공해 유발업체, 금융기관으로부터 불량 거래자로 규제중인 자

입주기간

■ 기본 6개월 이상 5년 미만(매년 평가 후 재 계약)

단, 장기보육이 필요하다고 판단되는 입주기업의 경우 평가 후 연장검토

입주형태

■ 창업기업 사업 활동을 위한 보육실로 주 사업장이 센터에 소재하여야 함

입주혜택 및 장점

생명공학특성화 대학

첨단과학·공학·생명자원과학·
의과·약대·치과대학

창업인프라 구축

초기 창업자를 위한 인적·
물적 인프라 구축

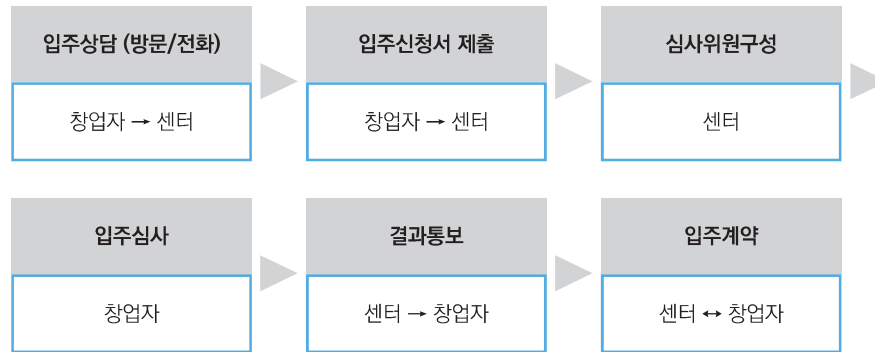
단계별 창업지원시스템

창업, 경영, 기술, 자금,
마케팅, 디자인, 정보화 지원

유기적인 산학협력

대학 공동기기, 산학공동
연구개발, 정부지원과제

입주절차



입주심사

창 업 자 (25)	창업자의 자질 / 기술인지도 / 사업계획의 적정성 / 경영자적 자질능력 / 자금력
기 술 성 (35)	기술개발추진도 / 보유기술수준·독창성 / 참여인력 기술수준 / 대외인증여부
사 업 성 (30)	국내외 시장규모 / 경쟁업체·경쟁업자 / 판매계획·전망 / 투자자금 규모의 적정성
사업준비 (10)	시제품 제작정도 / 판로확보 및 매출발생
가 점	정부창업과제 선정자

신청서류

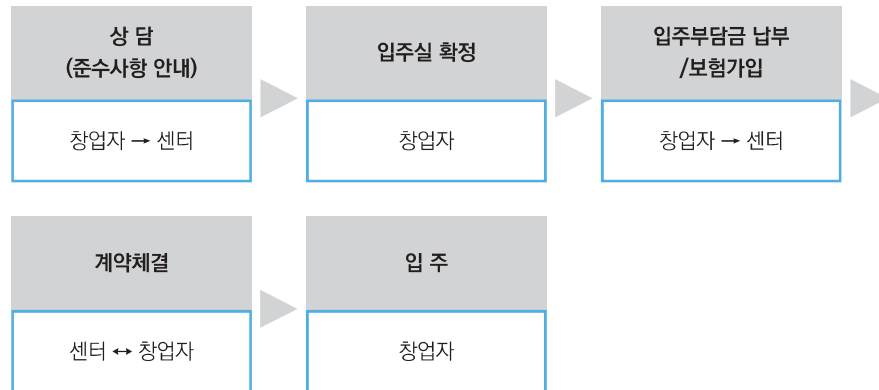
- 제출서류 : 입주신청서(사업계획서) / 사업자등록증 / 주민등록 등·초본
※ 수시접수, 입주대기제 실시
- 교부 및 접수처 : <http://iacf.dankook.ac.kr> 창업보육센터-입주안내
biobi@dankook.ac.kr / TEL. 041-550-1892~3

Ⅱ. 입주계약

- 입주계약절차
- 입주자부담
- 성공부담금
- 입주부담금 입금계좌번호
- 입주 준수사항



입주계약절차



입주자 부담

■ 입주보증보험 : 이행(지급)보증보험증권 가입

■ 창업보육료(부가세 미포함)

- 입주 1년차 : 4,000원/㎡당 × 입주면적 × 12월
- 입주 2년차 : 5,000원/㎡당 × 입주면적 × 12월
- 입주 3년차 이상 : 7,000원/㎡당 × 입주면적 × 12월
- ※ 계약기간(12개월)의 창업보육료는 선납임

■ 전기수도사용료

- 분기별(3월, 6월, 9월, 12월) 검침 후 익월 15일 센터에서 고지
- 익월 25일까지 납부, 미납 시 5%의 연체료를 부과함

성공부담금

■ 최초 법인설립 당시 출자한 자본금 5%에 대한 주식을 입주계약 시 기부

■ 센터에 입주하여 발생한 연간 매출액(연말 재무제표 기준) 1억원 이상부터 0.5%의 현금으로 최고 1,000만원까지로 함

※ 입주자 부담금 및 성공부담금은 센터 규정 및 계약서 제 · 개정에 의해 변동될 수 있음

입주부담금 입금계좌번호

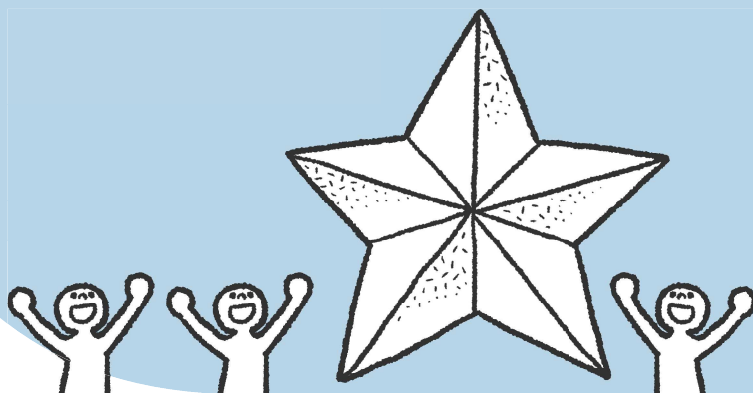
구 분	납부기한	입금계좌번호		
		은행명	계좌번호	예금주명
창업보육료	입주 시	농협	355-0016-9295-33	단국대학교 산학협력단
성공기부금	입주 시	농협	355-0018-1683-73	단국대학교 산학협력단
전기·수도요금	분기별	우리은행	1005-281-058883	단국대학교

입주 준수사항

- 보험가입 의무 : 입주자는 안전사고 등에 대비하기 위하여 입주일 이전까지 화재보험에 가입 하여야 함 (입주계약서 제 7조)
※ 가입범위 : 공간, 집기비품, 기계기구 등 기업이 보장받을 범위
- 입주예정자는 입주승인을 통지 받은날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 함 (규정 17조)
- 창업교육 의무 : 센터 및 지정기관을 통하여 창업교육을 이수하여야 함(교육비 보조)
※ 입주계약관련 사항은 센터규정 및 계약서 제·개정에 의해 변동될 수 있음

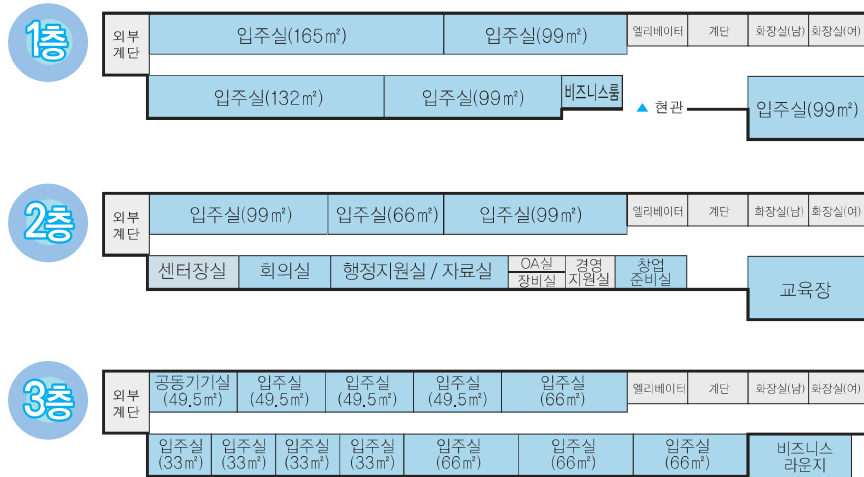
Ⅲ. 시설안내

- 센터 시설 및 장비 이용 안내
- 기타시설 사용 안내
- 캠퍼스맵
- 편의시설
- 센터 연락처



센터 시설 및 장비 이용 안내

센터평면도



센터장비현황

장비명	영문명	용도
고압멸균기	(Autoclave)	고압멸균기
클린벤치	(Clean Bench)	무균 상태의 작업공간
배양기	(Incubator)	세균배양
초저온 냉동고	(Deep Freezer)	냉동보관(-70℃)
냉동고	(Freezer)	냉동보관(-70℃)
초순수증류제조장치	(Ultra-pure water plant)	물정제
원심분리기	(Centrifuge)	물질분리
유전자증폭기	(DHPLC)	유전자 진단·분석
동결건조기	(Freeze Dryer)	시제품동결건조
역상현미경	(Inverted Microscope)	세포관찰
얼음제조기	(Ice Maker)	얼음제조
CO ₂ 배양기	(CO ₂ Incubator)	미생물 및 세포배양

공용시설 및 기기 사용안내

- 공동시설 : 비즈니스룸, 경영기술지원실, 교육장, 공동기기실
- 공용 OA 기기 : 복사기, 팩스, 컬러프린터, 스캐너, 링제본기, 코팅기, 문서세단기
- 사용방법 : 센터 사용신청 및 사용대장에 기록 후 사용
- 사용 시 주의사항 : 사용 시 고장 및 수리에 대해서는 기업의 책임임



◇ 단국대학교 공동기기센터 활용(<http://linc.dankook.ac.kr>)

- 이미징 장비 : 고성능 도립 형광 현미경, 공초점현미경, 이미징 분석 시스템, 영상검사 시스템 등
 - 분석장비 : X선 회절장치, 실시간 유전자분석기, 단백질분석 시스템, 입도분석기, 분광 광도계 등
 - 측정장비 : 비표면적 측정장치, 마이크로비커스경도계, 제타전위측정기, 수정 진동자 미세저울 등
 - 제조·가공장비 : 튜브 전기로, 자동화 진동 마이크로톰, 동결건조기, 초고속유세포자동분리기 등
- * 별도의 장비사용 수수료가 발생할 수 있음



전위차자동적정기



고성능 액체 크로마토그래피



마이크로비커스 경도계



주사전자 현미경



극미세표면 압착기



자외선 / 가시광선 분광기



원자흡광분광광도계



3D 프린터

기타시설 사용 안내

인터넷 사용

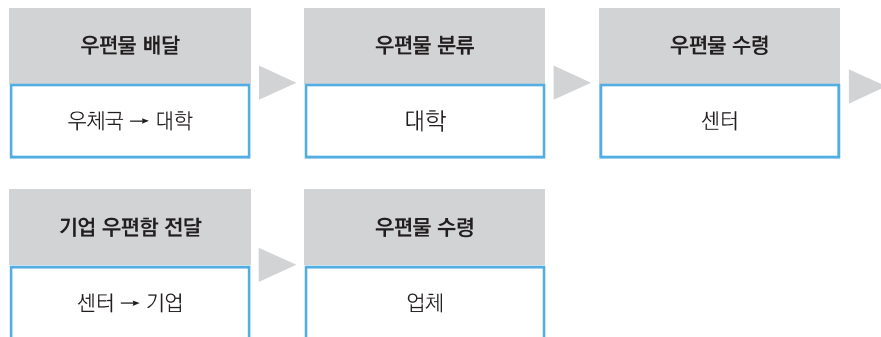
- 대학 공동라인 사용으로 무료임. 대학 입시 및 수강신청기간 등으로 속도가 늦을 수 있으므로 사업에 차질이 발생할 수 있는 업종인 경우 별도로 인터넷 가입을 권장함
- 고정IP 부여 및 자동IP 사용

냉난방기기 사용

- 개별 냉난방 완비·사용량 검침 및 전기사용료 납부
- A/S 연락처 : 삼성디지털시스템 (041-575-6050, 571-6633)
삼성서비스센터 (1588-3366)

우편함 사용

- 위치 : 창업보육센터 2층 복도
- 업체별 독립 우편함 부여
- 우편물 수령 절차도



- 우편물 수령 시 주의사항
 - 1) 정확한 우편 및 등기 수령을 위하여 업체 임직원 현황을 센터에 제출
 - 2) 센터는 1일 1회 우편물을 수령하고 있음. 긴급한 문서인 경우 대학 우편물 관리실에서 직접 수령 바람
(TEL. 041-550-1118, 위치 : 학생회관)

주차권 발급

- 창업보육센터 : 행정실로 차량번호등록 요청
- 대학주차 방문등록(신관 주차관리실 학생회관 314호, 041-522-7013)

입주실 사용시 주의사항

- 입주실 및 개별 소유물은 입주자의 책임하에 청소 실시
- 입주실 내부의 칸막이 및 기타 시설물을 설치하거나 변경할 수 없음
 - 1) 설치 및 변경 시 : 졸업 또는 퇴거 시 입주자의 부담으로 입주실 원상 회복하여야 함
- 입주자는 자물쇠 장치를 임의로 교체할 수 없음
 - 1) 센터는 센터내의 보안, 위생, 방범, 방화 또는 방재 등 관리상 필요한 경우에 입주자의 작업장내에 출입 할 수 있음
 - 2) 교체 및 변경 시 : 졸업 또는 퇴거 시 입주자의 부담으로 입주실 원상 회복하여야 함
- 공중시설물의 합리적 관리에 방해가 될 만한 간판, 광고물설치·게시 또는 이를 방치하는 행위 금지
- 통념적 관상어 이외의 동물을 사육하는 행위 등 금지

캠퍼스맵



편의시설

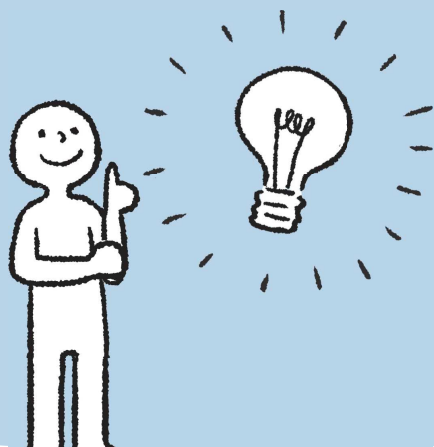
■ 복 사 점	• 학 생 회 관 555-2130	
■ 식 당	• 교직원식당 522-5320	• 학 생 식 당 522-5320
	• 교우들식당 522-6982	• 신세계푸드 522-5320
	• 단우홀식당 522-6982	
■ 생활매장	• 서점 & 문구점 567-6782	• 안 경 점 561-2221
	• 사 진 관 900-0115	• 미 용 실 572-3737
	• 생 활 매 장 563-1584	• 화 방 563-6919
■ 은 행	• 우리은행(도서관) 562-3131	
■ 우 체 국	• 학생회관 550-1123~1125	

센터 연락처 (<http://iacf.dankook.ac.kr> / 창업보육센터)

직 위	전화번호(041)	팩스번호	E-mail 및 주소
센터장	550-1890	559-7958	biobi@dankook.ac.kr 31116 충남 천안시 동남구 단대로 119
전문매니저	550-1891~6		

Ⅳ.연장 및 졸업

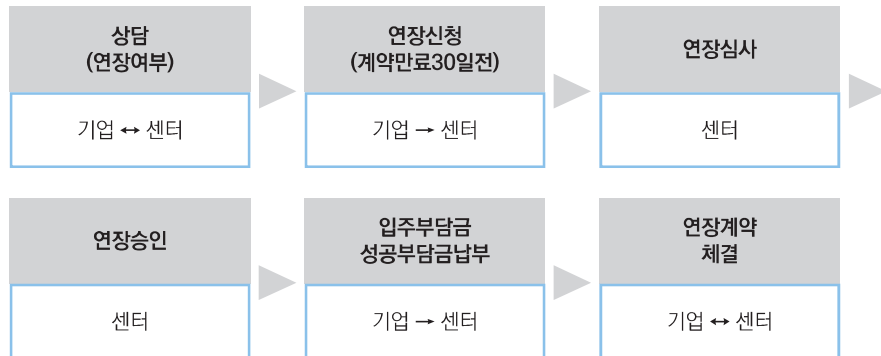
- 입주 연장신청 및 절차
- 졸업신청 및 절차
- 퇴 거



입주 연장신청 및 절차

■ 연장절차

- 입주기간을 1년 이내의 범위에서 1회씩 연장가능



■ 연장심사

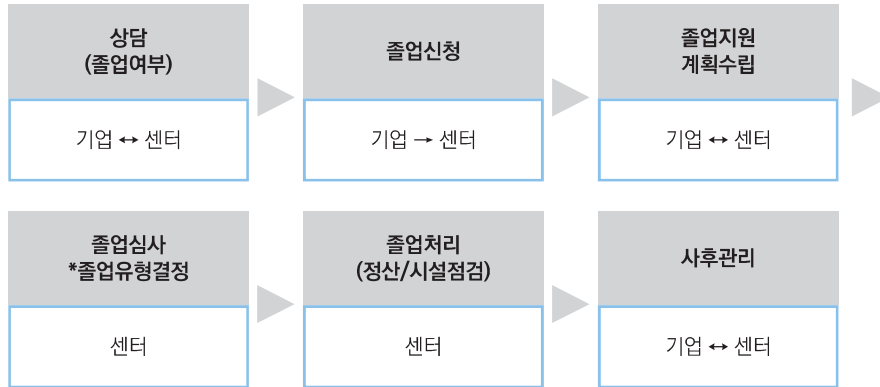
창업아이템 진행도(20)	사업계획대비 실적 / 경영자 자질 / 환경적응능력 / 조직체계의 안정성
사업추진실적(22)	R&D 투자실적 / 지적재산권실적 / 주력제품개발 성과 / 혁신형 기업인증여부
기업운영 및 재무현황(28)	매출액·자본금 증가 / 자금조달능력 / 투자 및 정책자금 유치실적
영업 및 마케팅(20)	고객·시장분석정확성 / 제품·시스템인증실적 / 마케팅전략 / 홍보실적
향후추진계획(10)	계획의 현실성·단계별 추진전략 / 센터업무협조 및 성공부담금기부 등
가점(10)	창업보육센터 활용정도(활용실적·기대효과) / 창업보육기업으로서 적정성여부

■ 신청서류 : 입주연장신청서 1부, 법인등기부등본(주주명부 포함) 1부

- 실적자료(해당자) : 사업계획대비 추진실적, 재무제표, 조직도·종업원 명단, 산업재산권, 마케팅, 시제품개발·상품화, 투자유치·각종 자금유치실적 등

졸업신청 및 절차

■ 졸업절차



■ 신청서류 : 졸업신청서

■ 졸업 시 준수사항

- 센터 정산 및 입주실 원형복구하여야 함
- 반납 : 센터에서 대여해준 집기 및 장비, 입주실 Key, 우편함 열쇠 등 센터로 반납

■ 사후관리

- 졸업기업은 3년간 사업의 모니터링 및 계속 여부관리가 필요(중소기업청 지침)
- 또한 지속적인 산학협력 연계 및 창업정보 등 창업서비스를 지원함

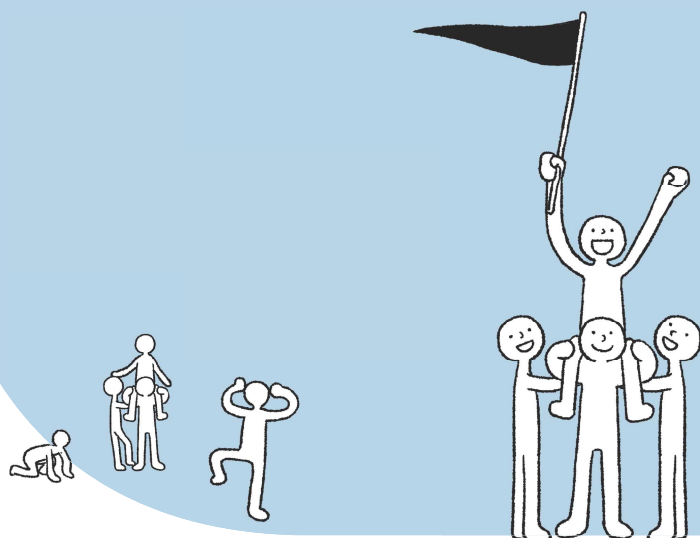
퇴 거

- 입주계약기간 만료일 이전이라도 규정 제 33조, 계약서 제 25조에 해당하는 경우 계약을 해지하고 퇴거시킬 수 있음

- 퇴거하는 경우 미납된 부담금·관리비, 입주실 원형복구에 필요한 경비는 이행(지급)보증보험증권으로 처리(강제퇴거 포함)

V. 창업지원프로그램

- DK(단국)입주기업육성사업
- 네트워크형 지원사업(천안BI클라우드단사업)



DK(단국)입주기업육성사업

- 초기 창업기업의 안정적인 경영기반 구축 및 사업화 촉진을 위하여 수요형·상시형으로 지원서비스 제공

성장단계별 지원사업	상시지원사업
- 입주기업의 성장단계별 프로그램 설계 및 지원 · 경영 : 경영전략, 국내외 인증지원, 지재권, 컨설팅 등 · 기술 : 기술개발, 시제품제작, 제품디자인 · 마케팅 : 국내외 박람회, 시장개척지원, 시장조사, 브랜드(CI, BI), 광고, 온·오프라인 홍보물 등	- 입주기업 모니터링 및 상담으로 애로사항 해결 지원 · 멘토링 · 분야별 맞춤형 컨설팅 · 인문·기술 융합포럼 「Thinking-Day」

네트워크형 지원사업 (천안BI클라우드단사업)

- 사업단명 : 천안BI클라우드단*

* 천안BI클라우드단은 중소기업청 선정 BI(Business Incubator, 창업보육센터)로

단국대학교·백석문화대학교·상명대학교의 자원을 집적화하여 창업기업을 육성하는 기관임

- 운영목적 : 3개 대학(단국대학교, 백석문화대학교, 상명대학교)의 특성화 자원을 모아서 창업지원 플랫폼을 구축·운영으로 입주기업의 업종별 상호 교차지원 및 양질의 창업보육서비스를 제공

- 운영기관 : 단국대학교(주관대학), 백석문화대학교·상명대학교(참여대학)

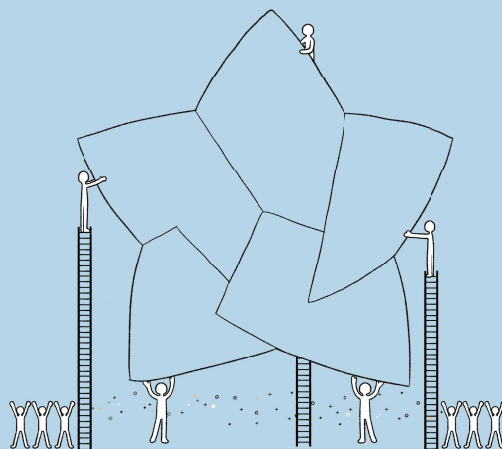
■ 창업지원서비스(사업화지원플랫폼 구축·운영)

구 분	(1차)사업화기반 플랫폼	(2차)+ 해외마케팅 강화사업	(3차)+ 투자유치 강화사업	
공동형	사전진단 : 기업별 사전진단 및 지원프로그램 설계			
	① BM링	• 해외마케팅 플랫폼 구축 • 해외법률단 구축 • 글로벌 역량진단 및 컨설팅	• 투자교육 • 투자 플랫폼 구축 • 투자, 법률멘토단 구축	
	② 사업계획서			
	③ 필드리서치			
분담/ 공유형	④-1 상명대 시작품 제작		제품 카테고리화, 해외공동마케팅	기업맞춤 투자기관 연계
	④-2 단국대 제품인증·평가		해외 진출지원사업	IPO 준비지원
	④-3 백석문화대 자금유치		마케팅교육 및 해외법률서비스	투자 IR운영
	개별형 +옵션	기술 ③지재권 ⑥연구용역 ⑦기술자문 등 ④외주가공(시금형)	센터별 기업상황별 옵션지원	투자상황별 컨설팅 지원
마케팅 ③마케팅전략·컨설팅 ⑥연구용역 ⑦홍보·프로모션 ④통·번역 ⑤전시회 참가 ①관세, 해외법률서비스				

※ 창업지원프로그램은 센터예산 및 지원기관 자침에 의해 변경될 수 있음

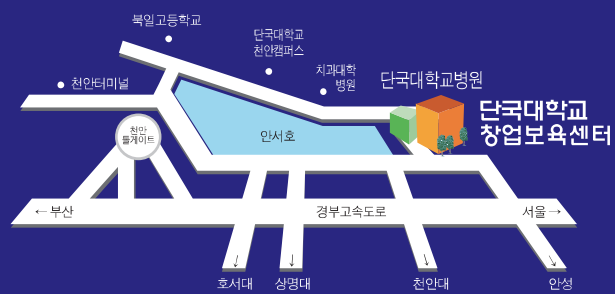
Ⅵ. 유관기관

구분	기 관 명	연 락 처	홈페이지 (http://)	비고(활용분야)
내	중소기업산학협력센터	041-550-1804	http://iacf.dankook.ac.kr	기술개발
	기술사업화센터	041-550-1429	http://iacf.dankook.ac.kr	기술이전
	취업진로지원센터	041-550-1333	recruit.dankook.ac.kr	인력채용
	의학레이저·연구기기연구센터	041-550-1781	www.mclaser.re.kr	기술개발
	공동기기센터	041-550-1692	http://linc.dankook.ac.kr	장비활용
외	중소기업청	1357	www.smba.go.kr www.bizinfo.go.kr	종합상담 콜센터
	대전충남지방중소기업청(충남사무소)	041-564-3858	dc.smba.go.kr	전 반
	천안시	041-521-5463	www.cheonan.go.kr	기업지원
	충남테크노파크	041-589-0600	www.ctp.or.kr	전 반
	기술보증기금 천안지점	041-552-2811	www.kibo.or.kr	혁신형인증/자금기술창업지원
	중소기업진흥공단 충남북부지부	041-621-3680	www.sbc.or.kr	혁신형인증/자금/중소기업지원
	창업진흥원	042-861-0430	www.kobia.or.kr	입주기업지원사업
	충남창조경제혁신센터	041-536-7888	https://ccei.creativekorea.or.kr/chungnam	전 반



전문기관 POOL

분야	기업명	전 화	전문분야
경 영	더비엔아이 www.the-bni.com	02-3476-5500	TRM 및 기술사업화
	한울합동법무사사무소	041-582-4430	법인설립, 등기, 법률
	전략경영기술연구원 www.stemi.re.kr	02-463-5911	TRM, 기술투자평가
	특허법인 다래 http://daraelaw.co.kr	02-3475-7701	기술조사, 지적재산권
	에이스국제특허법률사무소 www.acep.co.kr	02-838-6100	기술조사, 지적재산권
	지도법인 메리트	041-585-1300	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
	ROA CONSULTING www.roaconsulting.co.kr	02-538-1645	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
	K-ICT 창업멘토링센터 http://gomentoring.or.kr	053-759-6380	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
	코러스경영컨설팅(주) www.ichorus.co.kr	041-589-0785	경영진단/지도, 재무, 마케팅/인증
경영/기술/ 특허/인증	(주)KSB경영기술연구원 www.ksbsystem.co.kr/	041-584-1199	기술경영, 생산관리, 인증, TRM
	일신경영컨설팅	042-255-3040	경영진단/지도, 재무, 국제인증
	(주)한국품질경영개발원 www.kqmi.co.kr	042-824-4471	국내외 제품 시스템 인증, 경영진단
	산학혁신전략연구소	043-253-7114	경영진단, 마케팅, 인증
	(주)코스텍 www.kostec.org	031-222-4251	기술 · 검사 · 시험 국내외인증
시작품 /마케팅	(주)우주씨앤티	053-983-7000	소프트웨어개발
	(주)에너메이드	041-900-3006	자동차 장비 제작
	(주)동양특수	031-356-3001	금형가공 및 압출부품 제작
	엠아이테크놀로지 www.mitechnology.kr	054-456-7891	산업기계 제조
	(주)에스톡스 www.stalks.co.kr	02-585-8505	3D디지털 디자인
	(주)다인커뮤니케이션즈 www.digncom.co.kr	02-557-0516	마케팅, 시장조사 등
	만두커뮤니케이션 www.imandoo.co.kr	02-2088-0485	홈페이지 제작
	프롬디자인 www.fromdesign.co.kr	041-585-1580	산업디자인, 홈페이지, 인쇄매체
	디자인이디엄 www.designidiom.co.kr	031-708-0631	제품디자인, 산업디자인
	FDI디자인연구소 http://fdidesign.co.kr	070-4294-0914	제품디자인
	디자인뱅크	041-579-5620	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	아우라디자인연구소 www.auraid.co.kr	070-7770-2823	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	디자인그룹 불 www.designbbul.com	041-563-7922	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	(주)팝펀미디어 www.popfun.kr	02-547-1452	홍보영상, 온라인영상 콘텐츠 제작
	브랜드트리	02-2265-6940	카달로그, 팸플릿, 인쇄매체
	알지비커뮤니케이션 http://rgbcom.co.kr	02-323-2586	디자인, 인쇄, 홍보물 제작



충남 천안시 동남구 단대로 119
 T. 041-550-1891~6 F. 041-559-7958
<http://iacf.dankook.ac.kr>