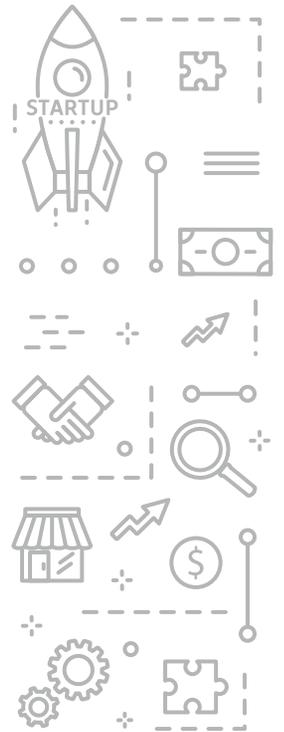


# 창업보육센터 입주가이드북



# 단국대학교 창업보육센터

입주를 환영합니다

성공적인 파트너가 되겠습니다

## 센터명

단국대학교 창업보육센터

## 위치

경기도 용인시 수지구 죽전로 152 단국대학교

## 개소일

2010.04.15(중소벤처기업부 지정)

## 입주실

728.82㎡(17실)

## I CONTENTS

I . 입주신청	04
II . 입주계약	06
III . 시설안내	08
IV . 연장 및 졸업	14
V . 창업지원서비스	16



# I. 입주신청

- 입주대상
- 입주기간 및 형태
- 입주혜택 및 장점
- 입주절차
- 입주심사
- 신청서류 및 문의

## I 입주대상

- 신기술 사업분야 및 기술 집약형 업종의 창업분야
  - 예비창업자 및 3년 이내의 중소기업을 영위하는자
  - 산학협력을 통한 성장가능성이 높은 기업
- ※신청제외 : 소음·진동·폐수 등 공해 유발업체 및 도시형 공장에 부적합 업종

## I 입주기간 및 형태

- 기본 6개월 이상 5년 미만(매년 평가 후 재계약)
- 창업을 위한 입주실로 주 사업장이 센터에 소재하여야함

## I 입주혜택 및 장점

창업인프라 구축	POST-BI 연계	단계별 창업지원시스템	유기적인 산학협력
초기 창업자를 위한 인적·물적 인프라 구축	단국대학교 창업플라자센터 (신기술집적지역) 입주 연결	BM → 사업계획 → 자금 → 사업화 → 마케팅 → 자립	대학 공용장비, 산학공동연구개발, 재학생 인턴십, 대학 기업지원기관 등

## I 입주절차



## I 입주심사

- 창업자(30) : 창업자의 자질 / 창업자의 전문성 / 입주동기
- 사업성(40) : 사업추진계획 / 사업화가능성 / 성장가능성 / 투자유치 / 입주 적합성
- 시장성(30) : 마케팅전략 / 판로확보/매출발생 가능성
- 가점(5) : 여성기업 / 특허보유 / 인증 등

## I 신청서류 및 문의

- 입주신청서(사업계획서)
- TEL : 031-8005-2806~7 / FAX : 031-8021-7183 / E-mail : danbi@dankook.ac.kr

## II. 입주계약

- 입주계약절차
- 입주부담금
- 납부안내
- 입주 준수사항

### I 입주계약절차



### I 입주부담금

(계약면적 기준/VAT 별도)

보증금	임대료(m <sup>2</sup> )	공과금(평)
없음 (이행지급보증보험)	8,000원	3,000원

### I 납부안내

구분	입금계좌	납부시기
임대료	우리은행 1006-180-471208 예금주 : (학)단국대학교	매월 1~5일까지 선납
공과금	우리은행 1006-480-471209 예금주 : (학)단국대학교	

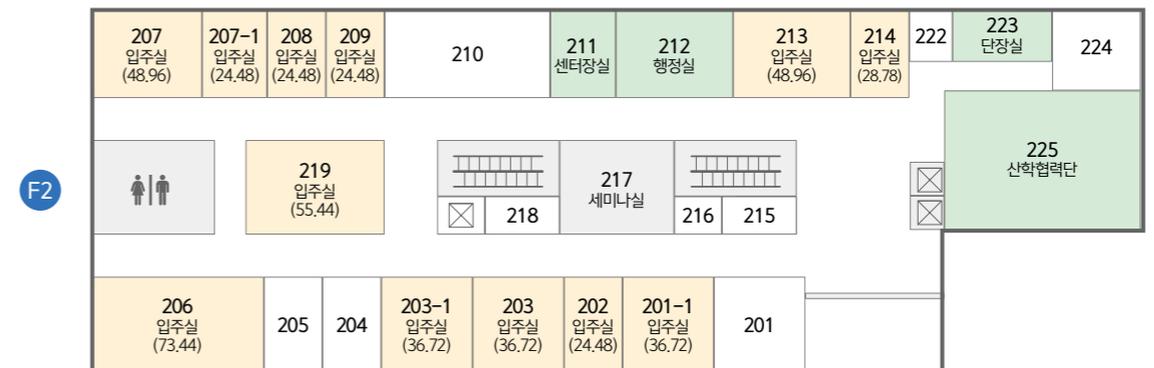
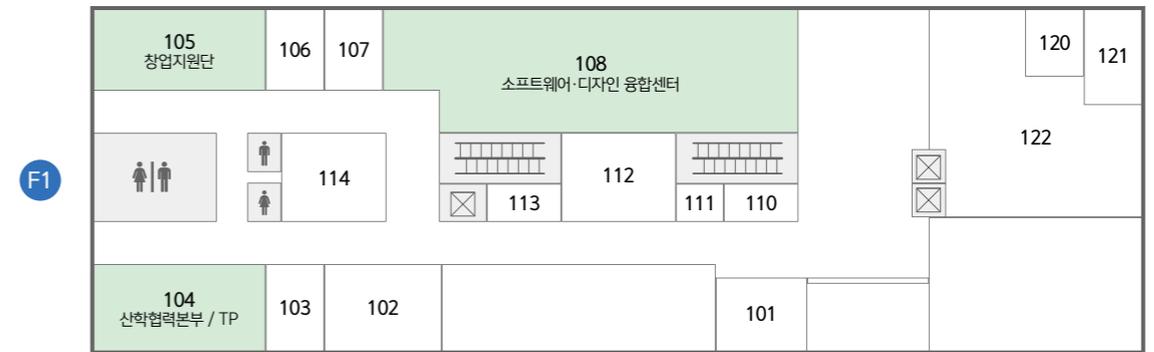
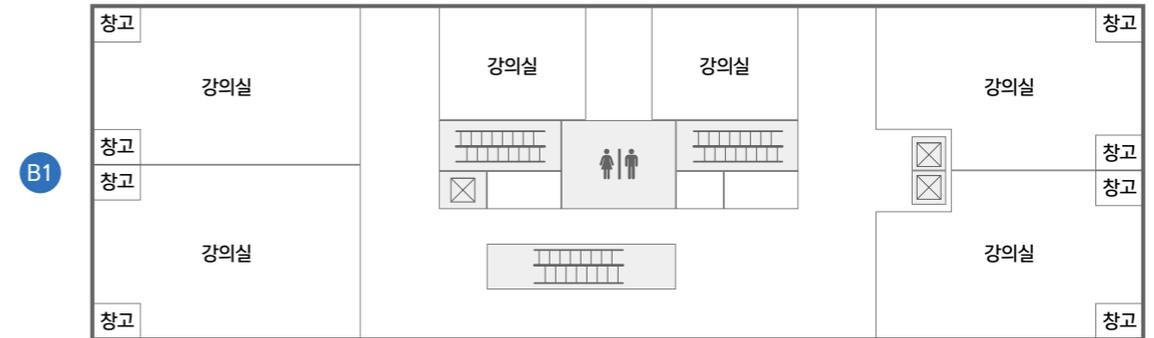
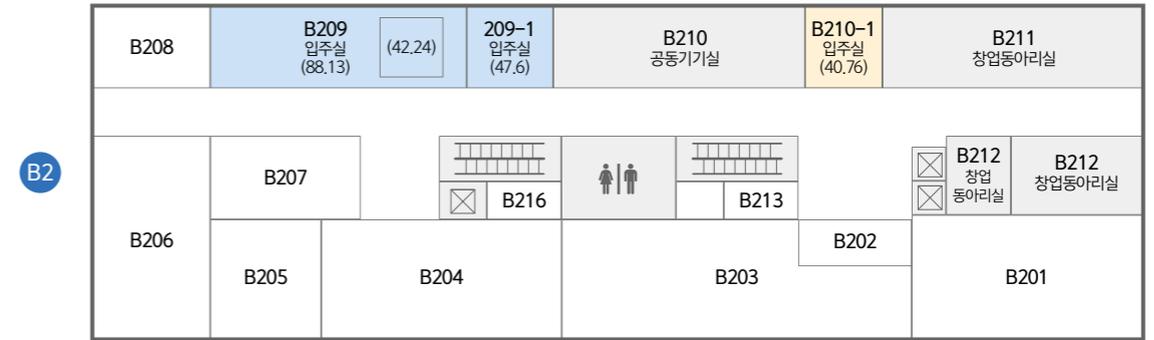
### I 입주 준수사항

- 보험가입 의무: 입주자는 안전사고 등에 대비하기 위하여 화재보험에 가입하여야 함(입주계약서 제 7조)  
\*가입범위: 공간, 집기비품, 기계기구 등 기업이 보장받을 범위
  - 상생 성공불제 운영: 초기자본 최소화 정책(보증금→이행보증보험)  
대학자원 효과적 활용으로 기업 육성  
창업성공시 성공 기부제 운영
  - 산업폐기물 및 폐수는 반드시 전문기관을 통하여 처리하여야 함
  - 사업자등록 주소를 입주공간으로 변경 후 사업자등록증 제출
  - 창업교육의무: 센터 및 지정기관을 통하여 창업교육을 이수하여야 함
- \*입주계약관련사항은 센터규정 및 계약서 제·개정에 의해 변동될 수 있음

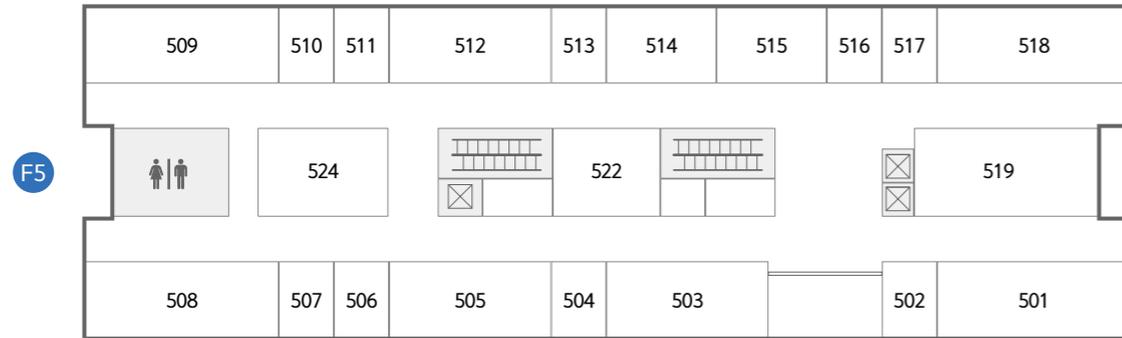
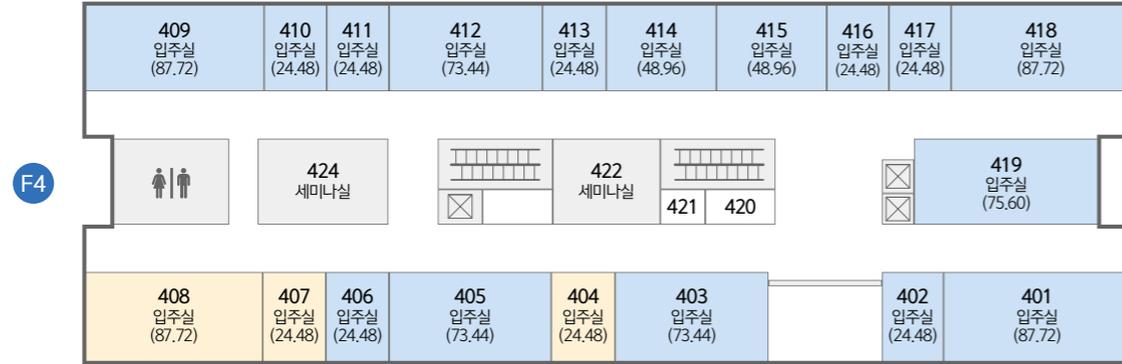
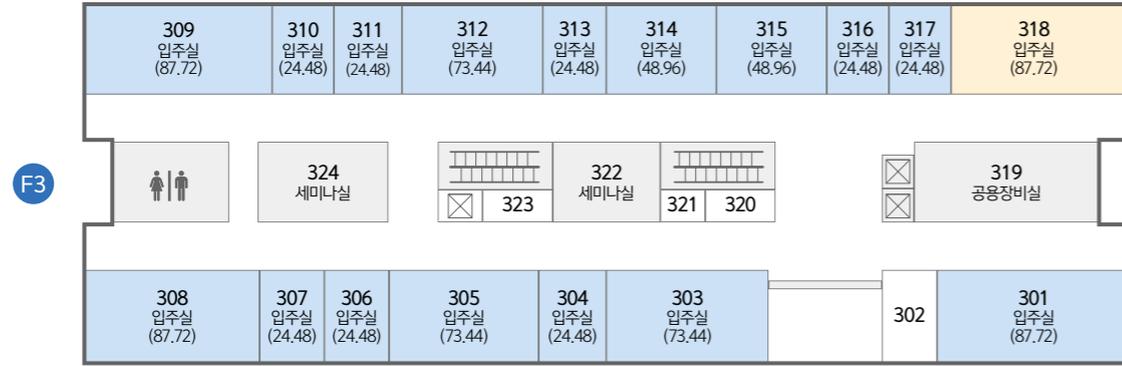
### III. 시설안내

- 센터평면도
- 공용장비
- 시설 이용안내
- 입주실 사용시 주의 사항
- 캠퍼스 창업 MAP
- 기업지원부서
- 편의시설

### | 센터평면도 입주실은 실사용면적 기재(계약면적의 65%)



■ 창업보육센터  
 ■ 창업플라자  
 ■ 창업지원기관  
 ■ 지원시설



   창업보육센터  
    창업플라자  
    창업지원기관  
    지원시설

## | 공용장비

01	오실로스코프	전자시료의 성능분석 및 개발
02	스펙트럼분석기	전자시료의 성능분석 및 개발에 사용
03	제네레이터	시료의 출력특성을 분석하기 위한 기준신호를 생성
04	전원공급기	전자시료의 성능분석을 위한 고출력 전력공급
05	파워메타	전자시료의 성능검증 및 제품 개발
06	시차주사열량계	시차 연분석에 있어 기준물질과 시료간에 온도차를 기록
07	열중량 분석기	열에 의해 시료가 분해되거나 사화될 때 중량변화를 측정
08	열기계분석기	시료의 팽창과 수축에 의한 크기변화(Dimension change)를 측정
09	근전도 측정 장치	상·하지를 포함한 전신의 근 활성화도 및 근 피로도 측정
10	손기능/운동 재활장비	상·하지를 포함한 전신의 운동 범위를 디지털로 연속 측정 및 분석
11	약력운동 재활장비	상지의 근력 증가에 따른 데이터 측정을 통하여 상지 재활 특성 분석
12	운동자세 측정장치	보행, 스포츠 동작을 분석하여 관절과 분절의 각도, 속도, 가속도, 위치 데이터를 분석
13	클라우드구축용 서버	클라우드 서비스 테스트 및 네트워크 테스트
14	클라우드구축용 스토리지	네트워크 스토리지 테스트 및 데이터 백업 클라우드 컴퓨팅 환경 구성 및 개발에 사용
15	스펙트럼 분석기	전자기기 시료의 성능측정
16	항온항습기	시료의 온도 및 습도에 따른 내구성 분석
17	열화상카메라	피사체에서 발산하는 적외선 에너지를 이미지로 출력하여 분석
18	전원공급장치(트랜지스터)	정격출력 전력 이내의 광범위한 전압 및 전류 설정을 조합하여 시료 측정
19	내전압시험기	고전압에 따른 내구성 분석
20	LCR 미터	코일, 콘덴서, 저항 등의 전자부품의 매개 변수 절대값을 측정
21	프린터(레이저/칼라)	회로도면 및 디자인 샘플 출력에 사용
22	비디오메터	전자 클립 및 필름의 표면 두께 등을 투영기와 공구현미경으로 측정
23	저저항계	부품의 저항차에 따른 외부와 내부의 저항차이 검사에 사용
24	고주파반도체검사기	현미경을 이용하여 고주파에서 동작하는 시료의 성능측정
25	네트워크분석기	안테나 및 시료 등의 전달특성 분석
26	오실로스코프	전자시료의 성능분석 및 개발
27	오실로스코프 Acc	교류신호 측정을 위한 측정 악세사리
28	네트워크 분석기 Acc	네트워크 분석기의 측정용 케이블
29	스펙트럼분석기	전자기기 시료의 성능측정
30	스펙트럼분석기 프로그램 /소음측정기 Acc	고주파수에서 동작하는 시료의 수신부 특성 측정
31	NC5115측정기(소음)	밀리미터파에서 동작하는 시료의 수신부 특성 측정
32	네트워크분석시스템Acc	네트워크 분석기의 정확한 성능평가를 위한 교정 장비
33	오실로스코프Acc	오실로스코프와 결합하여 21GHz 까지의 교류신호 측정
34	네트워크분석시스템 옵션	네트워크 분석기의 주파수 편이를 측정하는 내장형 소프트웨어
35	전기환원가마	전기와 가스연료로 소성되는 환원소성이 가능한 가마

## | 시설 이용안내

### ▪ 장비대여



\*사용료는 출고일과 입고일을 기준으로 책정(주말 포함됨)

- 세미나실 및 노트북 대여 : 행정실에서 신청 후 사용
- 인터넷 : 사무실 벽면에 설치된 인터넷 포트 사용(사용 전 교내 정보인프라팀 상의 : 031-8005-2322)
- 전화 : 교내 인터넷 전화선 사용가능(단, 졸업 시 전화번호 사용할 수 없음)
  - 관련양식(행정실 비치) 작성하여 업체로 팩스 발송(031-728-5167)
  - 필요서류: 신청서, 신분증 사본, 사업자등록증, 법인인감증명서(해당시)
- 냉난방 기기 : 중앙통제 시스템으로 운영
- 우편물 서비스 : 1층 입주기업별 우편함 비치  
행정실에서 우편물(등기포함)을 찾아서 기업우편함으로 배부
- 주차안내 : 주차관리사무실에 정기권 등록 및 주차권 구매(031-8005-4081)

## | 입주실 사용시 주의 사항

- 입주실을 타인에게 전대·양도하거나 처분해서는 안되며, 입주실은 개별 청소
- 입주실 내부의 칸막이 및 기타 시설물을 설치하거나 변경할 수 없음  
\*설치 및 변경시 : 사전에 센터와 협의(건축법, 소방법 등 검토)하여야 하며, 졸업시 원상복구하여야 함
- 입주자는 잠금장치를 임의로 교체할 수 없으며, 센터 보안, 위생, 방범, 방화 또는 구호 등 관리상 필요한 경우 입주실을 출입할 수 있음
- 공중 시설물의 합리적 관리를 위하여 간판, 광고물 설치 및 게시는 센터와 사전에 협의바람
- 원상복구비, 손해배상금 등을 이행보증보험에서 상계할 수 있음
- 기타 개인화기(전열기), 취사, 취침, 동물을 사육하는 행위 등 금지

## | 캠퍼스 창업 MAP



## | 기업지원부서

구분	기관명	주요업무	위치	연락처(031)
㉠	창업지원단	창업교육 및 사업화지원	글로벌산학협력관 105호	8005-2863
㉡	창업플라자센터	7년 이내 중소기업 입주 및 기업지원	글로벌산학협력관 212호	8005-2807
㉢	산학협력단	대학과 기업 산학협력업무	글로벌산학협력관 225호	8005-2304
㉣	산학협력추진본부	단국대-TP 특화사업, 벤처기업지원, 네트워크 사업	글로벌산학협력관 104호	8005-2268
㉤	경기테크노파크 남부사업단	벤처기업지원, 네트워크 사업	글로벌산학협력관 104호	889-4762~3
㉥	중소기업산학협력센터	대학과 기업 공동 R&D	글로벌산학협력관 225호	8005-2199
㉦	기술사업화협력센터	기술이전 및 사업화 지원	글로벌산학협력관 225호	8005-2197
㉧	공용장비실	대학 장비 사용 지원	글로벌산학협력관 319호	8005-2807
㉨	I 다산LINC+사업단	현장실습, 가족회사, 취업지원	소프트웨어 ICT관 201호	8021-8454
㉩	SW중심대학사업단	SW산학협력	소프트웨어 ICT관 331호	8005-2960~1
㉪	취·창업지원처	학생 채용, 창업지원	혜당관 421호	8005-2516

## | 편의시설

- ① 우편물 : 031-8005-2897
- ② 주차관리사무실 : 031-8005-4081
- ③ 학생식당 : 031-8005-4074
- ④ 교직원식당 : 031-8005-4073
- ⑤ 우리은행 : 031-8005-4021

## IV. 연장 및 졸업

- 입주연장계약
- 졸업신청 및 절차
- 졸업관리
- 계약해지 및 퇴거

### | 입주연장계약

- 입주기간동안 매년 연장심사를 통하여 입주계약 갱신
- 연장심사는 사업계획대비 추진실적 및 성과중심으로 심사



### | 졸업신청 및 절차



### | 졸업관리

- 센터 정산 및 입주실 원상복구를 하여야 함
- 졸업기업은 3년간 사업의 모니터링 및 지속 여부 관리가 필요(중소벤처기업부 지침)하며, 산학협력 연계 및 창업정보 등 창업서비스를 지원함

### | 계약해지 및 퇴거

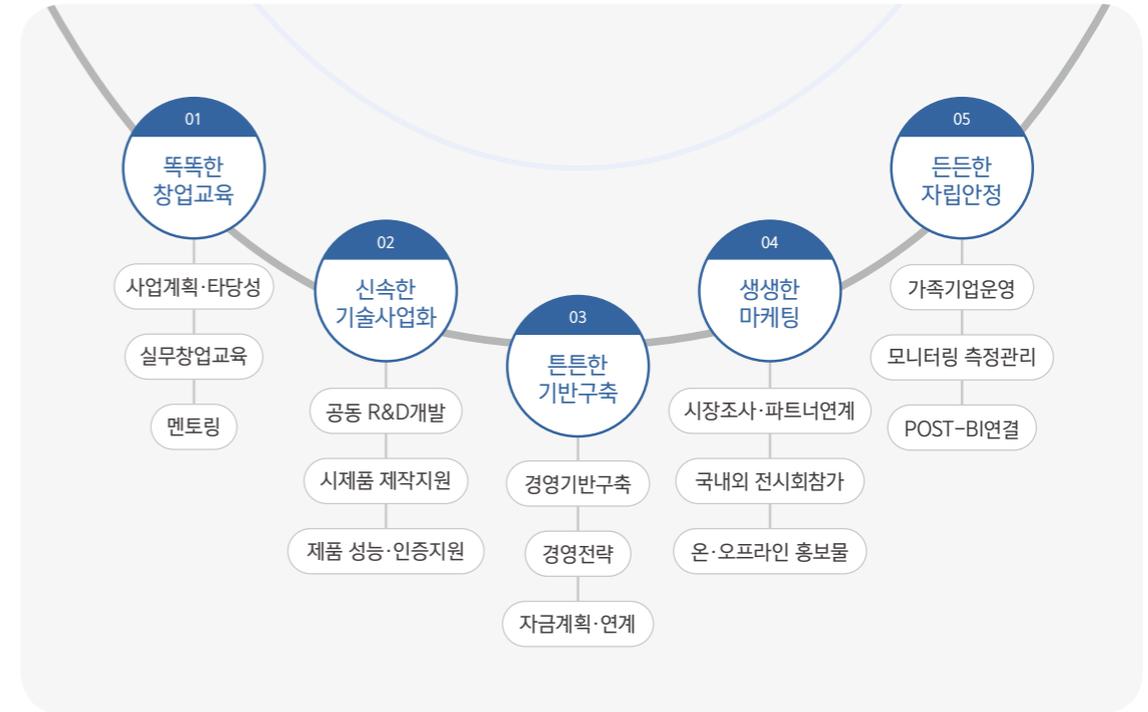
- 입주계약기간 만료일 이전이라도 계약서 제 25조에 해당하는 경우 계약을 해지 및 퇴거시킬수 있음
- 퇴거하는 경우 미납된 입주부담금, 입주실 원상복구에 필요한 경비는 이행(지급)보증보험증권으로 처리(강제퇴거 포함)

## V. 창업지원서비스

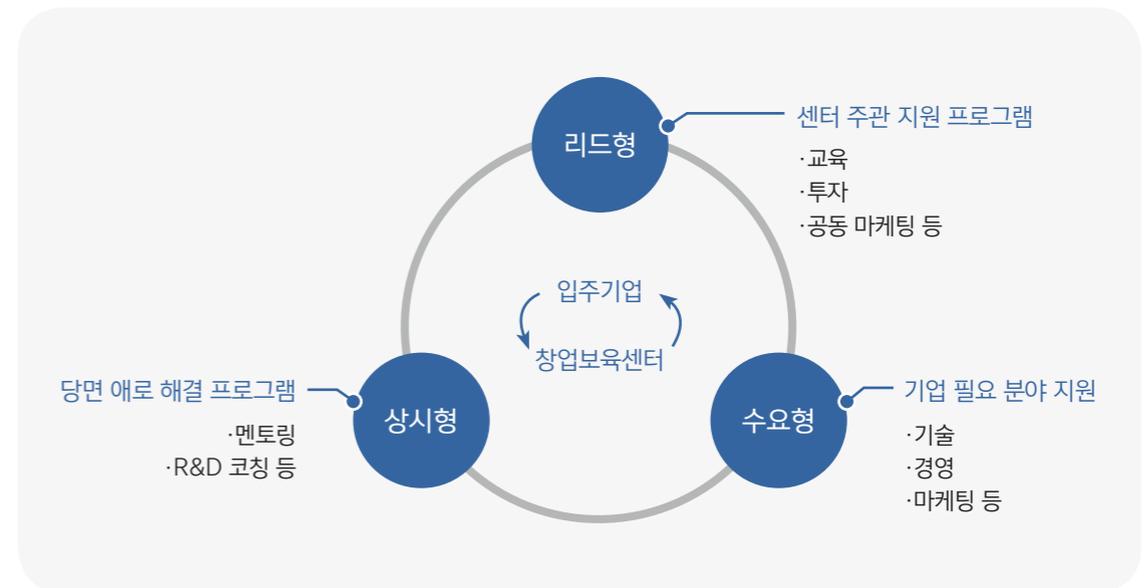
·창업보육체계

·운영전략

### | 창업보육체계



### | 운영전략



## | POST-BI소개(신기술창업집적지역)

### 센터명

차세대 녹색기술 창업플라자 센터

### 개소일

2012.08.03(중소벤처기업부 지정)

### 특화분야

Green IT, 소프트웨어 기업

### 센터규모

총 6,611㎡(입주실 : 1,806㎡(34실) / 지원시설 : 4,805㎡)

### 위치

경기도 용인시 수지구 죽전로 152 단국대학교 글로벌산학협력관

### 단국대 신기술창업집적지역

대학, 중소기업 및 연구기관 사이의 유기적인 협력과  
인접지역 기업과의 기술혁신 산학협력으로 상생할 수 있는 기반 구축

### 차세대 녹색기술 창업플라자 센터

- 중소벤처기업부, 창업보육센터
- 경기도, 경기테크노파크 남부사업단
- 미래창조과학부, ICT연구센터(SW·Design 융합센터)
- 중소벤처기업부, 창업지원단(창업선도대학)
- 경기도, GRRC(광에너지소재 연구센터)
- 특허청, 지식재산 전문학위과정(지식재산교육선도대학)
- 산업통상자원부, 창의융합 특성화 대학

## | 입주대상

- 7년 이내의 중소기업을 영위하는자
- 창업보육센터 졸업기업
- 산학협력을 통한 성공가능성이 높은 기업

## | 입주기간 및 형태

- 최대 7년(최초 2년 계약 후, 1년 단위 재 평가)
- 본사, 연구소 등의 형태로 입주

## | 입주부담금

(계약면적 기준/VAT 별도)

보증금	임대료(㎡)	공과금(평)	납부시기
없음 (이행지급보증보험)	8,000원	3,000원	매월 1~5일까지 선납
	우리은행 1006-180-471210 예금주: (학)단국대학교	우리은행 1006-480-471211 예금주: (학)단국대학교	

## | 신청 및 문의

- 입주신청서(사업계획서)
- TEL : 031-8005-2806~7 / FAX : 031-8021-7183 / E-mail : plaza@dankook.ac.kr
- 주소 : 경기도 용인시 수지구 죽전로 152 글로벌산학협력관 212호 창업플라자센터



주소. 16890 경기도 용인시 수지구 죽전로 152  
 글로벌산학협력관 212호 창업보육센터 행정실

TEL. 031-8005-2806~7

FAX. 031-8021-7183

<http://startup.dankook.ac.kr>